

# МОСКОВСКАЯ перспектива



Сергей Собянин, мэр Москвы:

№ 38 (1129)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## «НЕКРАСОВКА НЕ БУДЕТ СПАЛЬНЫМ РАЙОНОМ»

Там появятся новые рабочие места, а также объекты социальной и транспортной инфраструктуры

2

## ВАРТКЕЗ БАГРАТОВИЧ АРЦРУНИ ОТМЕЧАЕТ 75-ЛЕТИЕ

Специальное приложение газеты «Московская перспектива»

3–6

## «СИБИРЬ», А ПО СОСЕДСТВУ «КАТОРГА»

Столичное «дно», или Самые нищенские места старой Москвы

8

«У нас большие планы по реорганизации промзоны «Руднево». Там предполагается возведение новых объектов, которые позволят создать порядка 13–14 тысяч рабочих мест, что очень важно для этого района столицы»

2

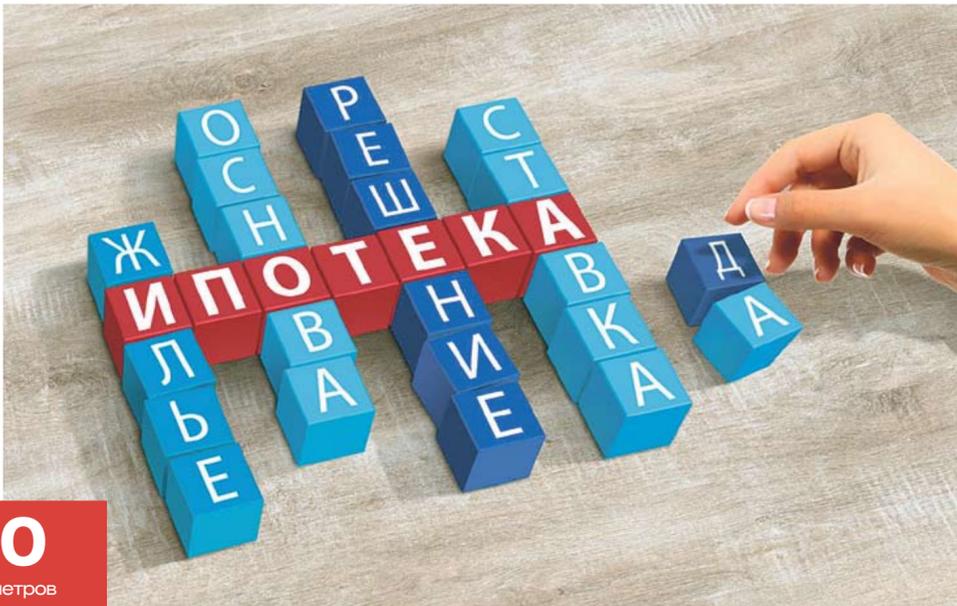
## Ипотека доросла до паспорта

К 2020 году число ипотечных кредитов удвоится, а аренда подешевеет

ЕЛЕНА ЕГОРШИНА

Президентский Совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам утвердил паспорт проекта «Ипотека и арендное жилье» на период до 2020 года. Предполагается, что за указанный срок количество выданных ипотечных кредитов увеличится с 700 тыс. до 1,2 млн, а на строительство арендного жилья будет направлено около 100 млрд рублей. При этом льготную ипотеку на 2017 год и далее продлевать не планируется.

Совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам при президенте РФ был создан летом 2016 года для поиска новых источников экономического роста. В перечень основных направлений стратегического развития РФ до 2018 года и на период до 2025 года для формирования пилотного портфеля приоритетных программ уже на первом заседании было включено направление «Ипотека и арендное жилье». А на прошлой неделе Минстрой вынес на утверждение президиума паспорт данного проекта. «Это первый готовый к утверждению документ со всеми показателями по объемам ввода жилья, количеству выдаваемых ипотечных кредитов, ежегодного финансирования пилотных проектов и по коэффициентам доступности», – пояснил председатель правительства РФ Дмитрий Медведев и уточнил, что до 2020 года на достижение этих целей будет направлено более 80 млрд рублей из федерального бюджета и около 34 млрд рублей из бюджетов регионов.



100

млн кв. метров жилья запланировано построить в России в 2020 году

По словам главы Минстроя Михаила Менья, предложение по целевым показателям проекта были подготовлены Минстроем совместно с Банком России, АО «АИЖК» и другими заинтересованными ведомствами. Куратором проекта является первый вице-премьер Игорь Шувалов. Проект состоит из трех больших блоков: «Развитие жилищного строительства», «Повышение доступности ипотечного кредитования для граждан России» и «Формирование и развитие рынка арендного жилья». Первый блок предусматривает увеличе-

ние объемов жилищного строительства в РФ с 85,3 млн кв. метров в 2015 году до 100 млн кв. метров в 2020-м. (Примечательно, что изначально амбиции были больше – 120 млн кв. метров.) При этом данные за 2016 год в паспорте не представлены, а в 2017-м власти ожидают спад до 81 млн кв. метров.

Высокие темпы строительства планируется обеспечить за счет вовлечения в оборот неэффективно используемых федеральных, региональных и муниципальных земель в городах, включая промышленные зоны, и обеспечения инфраструктурой земельных участков. «Самое важное, что на

заседании президиума было дано окончательное поручение председателю правительства о том, что 20 млрд рублей по году должно идти на помощь региональным застройщикам – субъектам Российской Федерации в части инфраструктуры: инженерной, внутриквартальной транспортной инфраструктуры и инфраструктуры, связанной с социальными объектами. 10 млрд, соответственно, было сконцентрировано внутри наших возможностей, в рамках нашей федеральной целевой программы «Жилище», и 10 млрд добавило Министерство финансов», – пояснил Михаил Мень.

## «Книжка» откроется отелем

Более 250 тысяч кв. метров гостиничных площадей введут в городе до конца года

ИВАН ЧЕРНЫШЁВ

В этом году в Москве будут сданы 10 новых гостиниц, шесть из них – уже построены. Только за последние месяцы ввели два отеля общей площадью 75 тыс. кв. метров. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Кроме того, в Москве идет активная реновация уже существующих зданий под отели. В частности, проданная столичными властями арбатская высотка станет четырехзвездочной гостиницей к ЧМ по футболу-2018.

«Шесть гостиниц общей площадью почти 135 тыс. кв. метров введено в столице с начала года. До конца года, по нашим планам, осталось сдать еще четыре гостиничных комплекса площадью 119 тыс. кв. метров», – сообщает портал стройкомплекса Москвы со ссылкой на Марата Хуснуллина. Чиновник пояснил, что в соответствии с заявочной книгой на проведение чемпионата мира по футболу 2018 года Москва должна обеспечить не менее 30 тыс. мест в гостиницах. По его словам, поэтому город намерен возводить двух- и трехзвездочные отели в различных частях столицы: «Сегодня мы активно стимулируем строительство гостиниц. Например, создали так называемую отраслевую схему размещения отелей, в соответствии с которой и строим».

В последующие годы активное строительство гостиниц продолжится.

С. 2

## Накрыли натурально поляну

Российские футболисты сыграют в обновленном «Лужниках» с аргентинцами или бразильцами

АЛЕКСАНДР ШИБАНОВ

До старта чемпионата мира по футболу, который пройдет в России, остается чуть менее 600 дней. Часть матчей пройдет на Большой спортивной арене «Лужники», где сейчас полным ходом идет реконструкция. Как рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, основной объем работ будет выполнен до конца нынешнего года. На данный момент на стадионе полностью готов газон, ведется монтаж кресел для болельщиков. Несколько дней назад «дали тепло», что позволит ускорить отделочные работы.

На БСА «Лужники» уже можно играть в футбол. В начале августа подрядчики посеяли траву, которая через две недели взойдет, и сегодня большая поляна полностью устелена новым натуральным газоном, которого не было в «Лужниках» много лет. Из-за особенностей расположения арены футболисты играли на травмоопасном искусственном покрытии. Кроме современных систем полива, подогрева, аэрации, которые не позволят превратить поле в «болото» и не дадут замерзнуть траве зимой, специалисты укрепляют корневую систему растений по технологии SIS GRASS. На глубине не менее 18 см искусственным волокном делают специальную прошивку.

С. 7

#москва без границ

## Река, яхта, Новый год

В Москве открывается сезон зимней навигации

АННА ШИРЯЕВА

В предстоящую пятницу, 28 октября, в столице откроется зимний сезон пассажирского судоходства. Два теплохода ледового класса показательно проплывут от гостиницы «Украина» до Новоспасского монастыря на Таганке и, сделав круг, вернутся обратно. В нынешнем году на Москве-реке будут запущены специальные рейсы – «Путешествие в Рождество», «Новый год на яхте» и «Елочные рейсы» для детей.

В нынешнем году зимняя навигация начинается на два месяца раньше, чем в прошлом. Несмотря на то что речные трамвайчики перестанут курсировать по реке, совершить прогулку по главной водной артерии столицы смогут все желающие. «По сути, речная навигация в Москве не прерывается ни на день. Торжественное открытие и закрытие

сезонов – дань традиции и условности. Зимняя экскурсионная речная навигация – уникальная особенность Москвы. Подобный туристический сервис не предлагает ни один европейский город, расположенный на нашей широте», – рассказал глава департамента национальной политики, межрегиональных связей и туризма Виталий Сучков.

Круглогодичная навигация по Москве-реке стала возможной благодаря флотилии «Рэдиссон Ройал», в распоряжении которой 10 речных яхт ледового класса. Их укрепленная носовая часть в состоянии справиться с 20-сантиметровым слоем льда. Если же река промерзнет сильнее, обеспечивать навигацию будут доклады. Длительность прогулок составляет от 1,5 до 2,5 часа. Зимой стандартный маршрут может увеличиться до трех часов. «Москва меняется с каждым годом, становясь все более комфортным городом,

воплощающим самые современные достижения современной урбанистики. Знаковые московские достопримечательности получили художественную подсветку, большинство набережных, расположенных в центре города, уже благоустроены и представляют собой современные зоны отдыха», – отметил Виталий Сучков.

Сейчас в Москве два регулярных круглогодичных маршрута – от причала возле гостиницы «Украина» и от причала «Парк Горького». Во время прогулки москвичи и гости столицы могут увидеть главные московские достопримечательности: гостиницу «Украина», Дом Правительства РФ, здание мэрии Москвы, Киевский вокзал, Новодевичий монастырь, стадион «Лужники», МГУ имени Ломоносова, Академию наук РФ, парк Горького, Центральный дом художника, памятник Петру I, Дом на Набережной, храм Христа Спасите-

ля, Кремль, собор Василия Блаженного, высотку на Котельнической набережной.

Кроме того, в период зимней навигации будут запущены «спецрейсы», в том числе праздничные – «Путешествие в Рождество», «Новый год на яхте» и специальные «Елочные рейсы» для детей от 3 до 12 лет. Стоимость прогулки колеблется от 750 рублей для взрослого и от 550 рублей для ребенка старше 5 лет (дети до 5 лет – бесплатно). «Зимние речные прогулки стали достаточно популярным вариантом проведения досуга. Ведь прогулка на яхте – это не только возможность увидеть город с необычного ракурса, но также и высококачественный ресторанный сервис», – отметил Виталий Сучков. В зимний период 2015–2016 годов в рамках зимней навигации услугами яхт ледокольного класса на Москве-реке воспользовались более 100 тысяч человек.

## Пять этажей на крыше

Надстроенный дом на улице Мишина готовится к заселению

ЮЛИЯ ЮДИНА

До конца года начнется заселение первого в Москве жилого дома с надстроенными этажами: осталось получить заключение о соответствии и разрешение на ввод в эксплуатацию. Об этом сообщила пресс-служба столичного департамента градостроительной политики на прошлой неделе. Дом находится в Савеловском районе на улице Мишина. В ходе уникального эксперимента он получил пять дополнительных этажей и 30 новых квартир, причем работы велись без отселения жильцов.

Строительные работы на пилотном объекте по надстройке 4-этажного жилого дома стартовали в Москве в 2013 году. Сегодня здание, возведенное в середине прошлого века, преобразилось, превратившись в современный дом бизнес-класса. Жители получили пять дополнительных этажей и 30 новых квартир – они находятся в верхней части здания и уже подключены к инженерным сетям. Заселиться можно до конца года, после того как будет получено заключение о соответствии и разрешение на ввод в эксплуатацию. Большая часть новых квартир полагается самим жильцам, которые и финансировали работы по надстройке. Они могут распорядиться ими по своему усмотрению.

Идея таким образом улучшить свои жилищные условия появилась у собственников квартир в доме № 32 на улице Мишина еще в 2006 году. Оформление документов заняло 4 года, еще почти столько же потребовалось, чтобы получить разрешение на стройку.

С. 2

# «Некрасовка не будет спальным районом»

Там появятся новые рабочие места, а также объекты социальной и транспортной инфраструктуры



ФОТО: WWW.BTOLKOS.RU

ТПУ «Рязанская» станет одним из крупнейших в Москве, он объединит станции МЦК, двух веток метро и наземный транспорт (визуализация проекта)

■ МАКСИМ КЛИНСКИЙ  
На Кожуховской линии метро планируется построить шесть транспортно-пересадочных узлов. Как рассказал в ходе субботнего объезда стройплощадок заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, вводятся ТПУ будут вместе со станциями подземки в 2018 году. Он рассказал, что район Некрасовка получит в ближайшие годы серьезное градостроительное развитие. Там появятся новые рабочие места, а также объекты социальной и транспортной инфраструктуры.

«На Кожуховской ветке будет построено шесть транспортно-пересадочных узлов: «Косино», «Рязанская», «Лухмановская», «Юго-Восточная», «Некрасовка» и «Улица Дмитриевского». Мы планируем сдать их технологическую часть в 2018 году одновременно с новой линией метро», – рассказал Марат Хуснуллин. Технологическая часть – это пассажирская инфраструктура, необхо-

димая для комфортной пересадки с одного вида транспорта на другой. При этом Марат Хуснуллин подчеркнул, что ТПУ предполагают также строительство коммерческой недвижимости. Ее построят инвесторы. «В течение следующего года будет выполняться проектирование транспортно-пересадочных узлов. Выставить на торги их планируем в конце 2017 – начале 2018 года», – отметил глава столичного стройкомплекса.

Одним из самых крупных в Москве станет ТПУ «Рязанская», который объединит наземный городской транспорт, радиальное направление железной дороги, Московское центральное кольцо, Третий пересадочный контур и Кожуховскую линию метрополитена. Ожидаемый пассажиропоток – около 300 тысяч человек в сутки. Предусматривается также строительство торгового центра и офисно-гостиничной башни площадью около 60 тысяч кв. метров. В составе транспортного узла будет и центр «Мои документы».

Напомним, Кожуховская линия протяженностью 17,5 км будет включать в себя 9 станций метро – это «Авиамотор-



**В НАЧАЛЕ 2018 ГОДА В НЕКРАСОВКЕ ОТКРОЕТСЯ САМАЯ БОЛЬШАЯ В МОСКВЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 2100 МЕСТ. ТАКЖЕ СТРОЯТСЯ ЧЕТЫРЕ ДЕТСКИХ САДА И ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ К НИМ**

ная», «Нижегородская улица», «Стахановская улица», «Окская улица», «Юго-Восточная», «Косино», «Салтыковская улица», «Лухмановская» и «Некрасовка». Две станции будут иметь пересадки: со станции «Нижегородская улица» можно будет перейти на Третий пересадочный контур и МЦК, а с «Косино» на станцию метро «Лермонтовский проспект».

«Линия придет в район Некрасовка, в котором будут жить порядка 100 тысяч человек. «Мэром Москвы Сергеем Собяниным поставлена задача развития этой части города. Мы хотим, чтобы Некрасовка была не спальным, а развитым, благоустроенным районом со всей инфраструктурой», – отметил Марат Хуснуллин. На данный момент в районе создано большое количество жилья, при этом числа рабочих мест, объектов социальной и транспортной инфраструктуры недостаточно. Поэтому власти Москвы приняли решение о реализации нескольких крупных проектов. В частности, в Некрасовке построят общественно-деловой центр площадью свыше 50 тысяч кв. метров, в нем сосредоточатся торговые площади, зоны общепита. Также вблизи будущей станции метро «Некрасовка» ведется возведение храма.

По словам главы стройкомплекса, в начале 2018 года в Некрасовке откроется самая большая в Москве общеобразовательная школа на 2100 мест. Также строятся четыре детских сада и подъездные дороги к ним.

В ближайшие годы развитие получит промзона «Руднево», на территории которой планируется создать новые предприятия и объекты различного назначения. «Мы активно занимаемся реорганизацией промышленных и промышленно-коммунальных зон по всей территории города. В частности, у нас большие планы по реорганизации промзоны «Руднево». Там предполагается возведение новых объектов, которые позволят создать порядка 13–14 тысяч новых рабочих мест, что очень важно для этого района столицы», – сказал Сергей Собянин. В ближайшее время начнется строительство дорог для этой промзоны. По информации Марата Хуснуллина, их будут делать в две очереди. В первой – шесть километров, а всего предполагается построить 20 километров дорог.

# Ипотека доросла до паспорта

■ С. По его словам, критерии предоставления господдержки региональным застройщикам уже разработаны и согласованы Игорем Шуваловым. «В конце этого года начнем отбор проектов, а уже в начале следующего года приступим к реализации программы», – добавил Мень. По данным «Московской перспектива», власти рассчитывают, что за счет господдержки ежегодно будет строиться не менее 5 млн кв. метров жилья. Также на президиуме было решено для лучшего контроля отдельно отслеживать показатели по индустриальному вводу и по ИЖС.

По второму направлению – «Повышение доступности ипотечного кредитования для граждан России» – власти ставят задачу выйти с 700 тыс. ипотечных кредитов, которые были выданы в прошлом году, на 1 млн к 2018 году и на 1,2 млн ипотечных кредитов к 2020-му. В деньгах это 1,2 трлн рублей, 1,9 трлн рублей и 2,2 трлн рублей соответственно. Достичь указанных целей предполагается за счет формирования ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг с поручительством АИЖК и развития фабрики ИЦБ (в паспорте проекта описан механизм ее функционирования), перевода ипотечного рынка в электронный формат (чиновники надеются, что эта мера поможет сделать ипотеку более удобной для граждан, снизит издержки банков и ускорит процесс выдачи кредитов) и внедрения лучших мировых практик ипотечного кредитования, в частности, рекомендаций ОЭСР по раскрытию условий кредитов, что позволит увеличить прозрачность ипотеки и снизить

риски неплатежеспособности заемщиков.

Продлевать программу субсидирования ипотеки за счет госбюджета на 2017 год и далее власти не планируют. По словам чиновников, в этом нет никакого смысла, поскольку рыночные ставки с учетом снижения ключевой уже также приближаются к 12%. Альтернативным решением в Минстрое называют утвержденную на президиуме совета поддержку региональных застройщиков в части инфраструктуры. В свою очередь, Национальное агентство финансовых исследований (НАФИ) опубликовало прогноз развития рынка ипотеки в РФ до конца 2016 года и 2017 год, из которого следует, что в четвертом квартале за счет повышенного спроса на кредиты по льготной ставке в преддверии окончания программы господдержки и вследствие ожидаемого снижения ставок по собственным программам банков объем выдачи составит 500 млрд рублей, а всего по году 1,5 трлн рублей. «Доля ипотеки на первичном рынке жилья в общем объеме выдачи по итогам года не превысит 40%, при этом порядка 90% будет выдана в рамках программы господдержки. К моменту окончания программы господдержки ее объем будет выполнен на 95%», – говорится в исследовании. К концу 2016 года средняя ставка рублевой ипотеки (с учетом господдержки), по оценкам НАФИ, может достигнуть 12,5%, а по собственным программам банков – вплотную приблизиться к 13%. Однако уже в январе 2017 года средняя ставка вновь вернется к уровню лета 2016 года – скажется уход с рынка льгот-

ных программ на новое жилье. Отложенный спрос (с 2014 по 2015 год) скорее всего будет почти полностью удовлетворен также к первому кварталу следующего года, то есть уже как минимум два фактора, обеспечивающих хорошую динамику в этом году, перестанут работать. Часть потенциальных заемщиков на время отложит решение о покупке, что приведет к снижению доли ипотеки на новостройки в новых выдачах, прогнозируют эксперты, ставя под сомнение оптимизм чиновников.

Наконец, третий блок – «Формирование и развитие рынка арендного жилья» предусматривает, что в 2016 году в пилотные проекты будет выделено 10 млрд рублей, в 2018-м – 18 млрд, а в 2020-м – 20 млрд рублей. Михаил Мень на брифинге после заседания совета другие целевые показатели (в частности, объем) реализации программы не назвал, отметив, что рынок новый, нужно еще понять «параметры и критерии такого жилья». «Мы договорились, что будет целый блок пилотных проектов, для того чтобы понять, как будет работать вообще в России цивилизованный рынок арендного жилья, поскольку мы его пока не имеем. Сегодня есть всего лишь порядка 1 млн кв. метров арендного жилья. Мы будем эти пилотные проекты создавать в местах деловой активности, в крупных городах, рядом со строящимися предприятиями, а по результатам увидим, насколько этот рынок сформируется и насколько он востребован в нашей стране», – рассказал глава Минстроя. Он подчеркнул, что этой работой занимается Агентство по ипотечному

жилищному кредитованию (АИЖК), которое должно реализовывать пилотные арендные проекты через механизм паевых инвестиционных фондов.

Напомним, что в Москве АИЖК уже создало закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Кутузовский», куда вносятся объекты, выкупаемые агентством для сдачи в аренду. В частности, в него вошли площади в ЖК «Лайнер» на Хорошевском шоссе и в Match Point на ул. Василисы Кожинной в Москве – всего около 60 тыс. кв. метров. Сейчас эти объекты находятся в высокой стадии готовности, квартиры в них можно будет арендовать уже в 2017 году. Однако эту недвижимость вряд ли можно назвать доступным жильем, на создание которого рассчитывали власти, включая доходные дома в перечень приоритетных проектов. По словам представителя АИЖК Андрея Милотина, аренда квартиры площадью 22 кв. метра в ЖК «Лайнер» будет стоить 36 тыс. рублей в месяц, квартиры площадью 36 кв. метров – 52 тыс. рублей. (В эту стоимость включены коммунальные услуги, не считая света и воды.) Напомним, что когда программа арендного жилья только обсуждалась, чиновники заявляли, что квартиры в таких домах можно будет снять существенно дешевле, чем у частных, например, за 10 тыс. рублей «однушку» в Москве. Кстати, сейчас однокомнатные квартиры гораздо большей площади, чем в проекте АИЖК, можно арендовать по цене до 30 тыс. рублей в месяц.

Полную версию статьи см. на [caïme www.mperspektiva.ru](http://www.mperspektiva.ru)

# Пять этажей на крыше

■ С. Непосредственная реконструкция здания длилась меньше двух лет. Чтобы укрепить строение, по периметру каркаса установили поддерживающие бетонные пилоны, соединенные монолитными стенами. Для увеличения площади старых квартир строители снесли оконные блоки и установили обогреваемые лоджии. У дома появилось два лифта, которые вынесли на внешнюю стену. Также были полностью заменены все инженерные коммуникации.

«Такую реконструкцию можно сравнить с табуреткой под столом, где табуретка – старый дом. Получается, что старая часть дома накрыта новыми стенами. Причем эти стены не соприкасаются и технически никак не взаимодействуют друг с другом», – рассказал «МП» начальник Управления координации реализации государственных программ департамента градостроительной политики Москвы Юрий Филипенко.

Монолитную часть здания также сравнивают с футляром: кирпичная часть осталась внутри под монолитными конструкциями, она полностью защищена от воздействия внешних факторов второй стеной. «Такие проектные решения позволили продлить жизнь здания как минимум на 100 лет. Теперь это дом высокого уровня, поэтому повысились и его рыночная стоимость. Раньше квартиры тут стоили порядка 180 тыс. руб. за кв. метр, сейчас – около 300 тыс. руб.», – пояснил Филипенко.

Идея надстройки принадлежала жителям дома, которые выступили инвесторами и застройщиками. Изначально они имели преимущественное право выкупа – приобретали квартиры на ранней стадии, по себестоимости, в несколько раз ниже коммерческой цены. После реализации проекта к имеющимся 16 квартирам добавились еще 30. Жилые дома купили помещения на верхних этажах, а остальные выставили на продажу, чтобы покрыть расходы на реконструкцию.

«Работая над этим проектом, мы опирались на зарубежный опыт. Например,

в Берлине за счет массовой реконструкции старых зданий обеспечили жильем многих горожан. Но работы велась с отселением людей и на деньги из бюджета. Дом на улице Мишина – это пока единственный реализованный проект, полностью выполненный на внебюджетные средства без отселения жильцов. Кстати, они после его реконструкции будут освобождены от платежей за капремонт на длительное время», – подчеркнул Юрий Филипенко.

Сегодня этот опыт, признанный столичными властями удачным, хотят повторить и в других регионах страны. По словам Юрия Филипенко, проектом по надстройке дополнительными этажами жилого дома интересовались коллеги из Воронежской, Ростовской областей и даже из ближнего зарубежья.

Основные критерии домов, где возможна подобная реконструкция, таковы: здание должно быть возведено в 1950–1960-х годах прошлого века, иметь железобетонные перекрытия, а износ дома не должен превышать 50%. Время, затраченное на постройку новых этажей, будет зависеть от применяемых технологий, строительных материалов и других факторов. В среднем работы займут до двух лет.

В департамент градостроительной политики уже обратились жители более 400 домов с просьбой разрешить им надстроить дополнительные этажи в 4- и 5-этажных зданиях. После проведения исследования список был сокращен в 10 раз из-за невозможности или нецелесообразности проведения реконструкции. На сегодняшний день в Москве сформирован перечень из 40 жилых домов, где есть градостроительная возможность реализовать эту идею. Собственники пяти домов на общих собраниях приняли решение о проведении реконструкции. По двум объектам уже приняты положительные решения на ГЭК Москвы. Это дом № 11 на бульваре Матросы Железняк в Коптеве и дом № 22, корп. 1, на Измайловском проспекте.

# «Книжка» откроется отелом

■ С. Например, на прошлом заседании Архсовета Москвы эксперты положительно оценили, хотя и с рядом замечаний, проект строительства гостиницы на Ленинградском шоссе, вл. 61. «Новый отель будет находиться между шоссе и Химкинским водохранилищем, что дает возможность построить в этом месте гостиницу с отличными видами. Проект в целом получил положительную оценку, но архитекторам необходимо доработать концепцию благоустройства», – отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. Там планируется построить два корпуса на едином стилобате. В первом корпусе под управлением Novotel будет 195 номеров, расположенных с 4-го по 11-й этаж, еще 50 номеров – «сыотов» – в корпусе Adajio. Сейчас на участке находится двухэтажное здание гостиницы, которое сохранится, а новый комплекс построят на небольшом удалении. В сентябре этого года Градостроительно-земельная комиссия Москвы одобрила проект строительства гостиницы на месте комбината строительных материалов по адресу Волоколамское шоссе, вл. 81. Там планируется возвести отель Radisson Blu Moscow Riverside Hotel&Spa.

Уникальный проект отеля разрабатывается в рамках парка «Зарядье». Возведение гостиничного корпуса может быть завершено после 2018 года. Гостиничный комплекс на Варварке, реализующийся в рамках развития территории

парка «Зарядье», по словам Сергея Кузнецова, станет объектом недвижимости достаточно высокого технологического уровня с соблюдением всех стандартов, в том числе экологических.

Кроме того, в Москве идет реконструкция зданий под гостиницы. Самый масштабный проект – высотка по адресу ул. Новый Арбат, 15. Весной нынешнего года компания «АлартГрупп», аффилированная с Capital Group, приобрела более 28,9 тыс. кв. метров площадей в этом здании, которые ранее принадлежали городу. Сейчас ремонт идет полным ходом. «В настоящий момент в здании ведутся подготовительные работы для переноса инженерных коммуникаций и установки систем кондиционирования воздуха, проведена новая система пожарной безопасности. Началась замена окон новыми с энергоэффективными стеклопакетами, конструкция которых разработана так, чтобы внешний вид здания после замены окон не изменился», – рассказал Павел Корнилов, директор по развитию проектов Capital Group. По его словам, главная задача – сделать это здание современным и одновременно сохранить приписуемые ему архитектурные особенности советского конструктивизма: «В реновацию «книжки» мы инвестируем 6,5 млрд рублей. В здании расположится четырехзвездочный отель».

Полную версию статьи см. на [caïme www.mperspektiva.ru](http://www.mperspektiva.ru)

С днем рождения!	
26 октября	Александр Косован, советник заместителя мэра Москвы
27 октября	Сергей Нарышкин, руководитель службы внешней разведки Российской Федерации Андрей Грудин, генеральный директор ГК «Пионер»
28 октября	Олег Добродеев, генеральный директор ВГТРК
29 октября	Эльвира Набиуллина, председатель Центрального банка Российской Федерации
31 октября	Варткез Арцруни, глава холдинга «АртсИнвест»

## Города и годы строителя Варткеза Арцруни

Москва, Ташкент, Тольятти, Набережные Челны, Ереван, Ленинакан в судьбе юбиляра

ЛИДИЯ КАЛИНИНА

31 октября 2016 года отмечает 75-летие Заслуженный строитель РФ Варткез Арцруни, один из тех строителей, которым удалось сделать свою фамилию – Именем. Сегодня он глава холдинга «Артс-Инвест». В преддверии юбилея журналист «Московской перспективы» взяла у Варткеза Багратовича интервью.

**МП** Варткез Багратович, помните праздничный вечер по случаю вашего 70-летия? Естественно, все желали вам здоровья и успехов в работе, но, наверное, мало кто из присутствующих представлял тогда, сколь плодотворной и насыщенной событиями станет для вас следующая жизненная пятилетка. А вы сами предполагали, что 75-летие будете отмечать, реализуя смелый бизнес-проект (с существенной строительной частью) и в то же время активно занимаясь общественной деятельностью?

– Детального плана не было. Но по-другому, мне кажется, и не могло сложиться. Такой я человек – без дела себя не мыслю. А если говорить о современной политике, жизни России, ее столицы и моей исторической родины Армении, я не могу быть равнодушным наблюдателем. Сейчас на сайте правительства Москвы каждый может себя провозгласить «активным гражданином». Я же и мои сотоварищи – по жизни активные граждане.

Поэтому моя прошедшая пятилетка действительно была горячей: энергично развивал бизнес и, образно говоря, сражался на идеологических полях брани, отстаивая взаимные политические интересы России и Армении. Как строителя, меня знают и в Москве, и в России, и в Армении. Но, возможно, благодаря осуществленным издательским проектам люди узнали меня лучше и, разделяя мои взгляды по актуальным вопросам, доверяют определенные полномочия.

**МП** Выходит в свет ваша книга «Дом, который построил Варткез Арцруни». Искренне поздравляю! Вы сделали замечательный подарок себе, семье, коллегам и друзьям, и... профессиональным историкам, ведь они еще не раз будут возвращаться к событиям, о которых вы говорите как непосредственный участник.

– Спасибо! А ведь это вы, Лидия Георгиевна, подали мне идею о том, что нужно написать книгу. Поняв, что мне, я высказал сомнение в том, что моих воспоминаний будет достаточно для формата книги. Но, поразмыслив, решился.

**МП** И оперативно сработали! Предстоящий юбилей «подстегнул», не так ли?

– Да, иначе бы не собрался, ведь времени свободного совсем нет. Работа над книгой – захватывающая вещь. Всю свою жизнь вспомнил, вновь эмоционально пережил многие моменты.

**МП** Очень трогательное и в смысле отношении точное авторское посвящение: самым юным читателям – внучкам Марьям, Алине, Анне-Софии и внуку Тиграну.

– От души, от сердца родилось, такой порыв любви... Сейчас в соавторстве с Александром Василенко завершаю подготовку научного издания «Два с половиной тысячелетия истории рода Арцруни». В контексте этого труда хочется, чтобы мои внуки познали чувства рода, берегли неразрывную связь поколений.

**МП** Обычно автобиографические книги посвящают родителям. И здесь надо сказать, что и вы не пренебрегли этим негласным правилом...

– Да, в свое время я издал в память родителей – Баграта Арцруни и Екатерины Пилюсовой – книгу о святых Саака



и Амазаспе, князьях из рода Арцруни, принявших смерть за веру Христову в 785 году. Небольшая по объему, всего 16 страниц, она стала камертоном к моей дальнейшей издательской деятельности.

**МП** Издательские проекты, активное участие в общественной работе, трибуна и телеэфир, выступления на страницах известных изданий («Аргументы недели», «Независимая газета», «Ноев ковчег», «Московская перспектива»)... Вы себя свободно чувствуете в стихии историко-просветительского служения и политики. Может, это и есть ваше истинное призвание, а вовсе не строительство?

– То есть не ошибся ли я с выбором жизненного пути? Нет, не ошибся! В этом году отметил 60 лет трудовой деятельности. Москва, Ташкент, Тольятти, Набережные Челны, Ереван, Ленинакан – мои «города и годы», моя нелегкая и счастливая судьба.

Конечно, важно, что называется, совпасть со временем, как получилось у меня. Мне кажется, что теперь в строительстве «сделать имя» можно только в рамках жесткой табели о рангах. А когда я начинал делать карьеру, когорты лидеров формировалась стихийно, хотя и в условиях четкой кадровой политики. Такой парадокс. Люди с харизмой легко делали свою фамилию Именем. Причем это были и крупные руководители, и

бригадиры. Ныне первенство не за харизмой, а за капиталом. Поэтому если бы сегодня пришлось выбирать, может, не рискнул бы пойти на стройку.

**МП** Из окна вашего рабочего кабинета в Успенском переулке видно здание школы, где вы учились. Это соседство случайность или, выбирая адрес для офиса, целенаправленно искали встречи с детством?

– Вид из окна, конечно, не входит в «офисный райдер». Но мне хотелось устроить так, чтобы совсем рядом, как теперь говорят, в шаговой доступности было что-то, несущее приятные воспоминания из прошлого, когда еще живы

были отец и мама. Эта школа № 636 тогда была мужской.

**МП** Смотреть в окно и видеть свою школу в старом московском дворе – для жителя мегаполиса это дорогого стоит. А кому-то на периферии и даже на столичной окраине покажется слишком сентиментальным...

– Но я-то вырос здесь, в центре. Масловка, Чистые пруды, Оружейный и Козицкий переулки – адреса моего детства. И я рад, что раз в году могу пригласить к себе (по соседству с нашей школой!) одноклассников на встречу – такая у нас традиция сложилась.

### СТРОКИ БИОГРАФИИ

Свою трудовую деятельность Варткез Арцруни начал в 1956 году. Проработав в строительной отрасли 60 лет, он прошел путь от электромонтажника до заместителя руководителя Мосстройкомитета (начальника ГПО «Мосинтерстрой»), а с 1987 по 1989 год возглавлял строительный комплекс Армении.

При участии Варткеза Багратовича (1966–1969 гг.) восстанавливался после землетрясения Ташкент, в 1969–1971 годах возводился Тольятти, а затем и Набережные Челны. В 1979 году Арцруни назначен начальником Московского государственного объединения жилищного строительства (МГОЖС). Ежегодно усилием коллектива объединения сдавалось в эксплуатацию около одного миллиона кв. метров жилья и до 500 объектов торговли, образования, соцкультбыта, культуры и здравоохранения.

В 1986 году Варткез Багратович становится первым заместителем начальника Главмосстроя, а в 1989-м – заместителем руководителя Мосстройкомитета, совместно с которым разрабатывает стратегию деятельности в новых экономических условиях.

С 1999 года – будучи генеральным директором концерна «Интерстрой-Девелопмент» и ЗАО «АртсИнвест» – реализует целый ряд инвестиционных проектов.

Ерзас Нерсисян, епископ, глава Ново-Нахичеванской и Российской епархии Армянской апостольской церкви:



Глубокоуважаемый Варткез Багратович! Нам доставляет большую душевную радость поздравить Вас – истинного сына армянского народа, одного из преданных чад нашей Святой Армянской апостольской церкви, заслуженного строителя России, патриота и созидателя с 75-летним юбилеем!

На протяжении уже многих лет своими богоугодными деяниями Вы свидетельствуете искреннюю веру, беззаветную преданность святыням и духовно-нравственным ценностям, завещанным нашими предками, что достойно уважения по слову Божию:

«По плодам их узнаете их. Так всякое дерево доброе приносит и плоды добрые, а худое дерево приносит и плоды худые» (Мф. 7:16-17). Приоритетом Вашей жизни является сохранение исторического и культурного наследия армянского народа. Вы всегда жили заботами своего Отечества и никогда не оставались равнодушным к выпавшим на его долю испытаниям. В страшную годину разрушительного спитакского землетрясения Вы активно включились в работы по ликвидации последствий этой трагедии. При этом Вы продолжаете способствовать развитию и укреплению российско-армянского сотрудничества, и во многом благодаря Вам взаимное притяжение наших церквей и народов не теряет своей силы.

Дорогой Варткез Багратович, молитвенно просим Всевышнего даровать Вам доброго здоровья, неиссякаемых сил и долголетия, хранить Ваш дом в мире, любви и благоденствии ради дальнейшей плодотворной деятельности и на радость всем, кто Вам дорог.

Ара Абрамян, член президиума Совета по межнациональным отношениям при Президенте РФ, Посол доброй воли ЮНЕСКО:



Уважаемый Варткез Багратович! От имени Союза армян России, Всемирного армянского конгресса и лично от себя искренне поздравляю Вас с юбилеем – 75-летием со дня рождения!

С Вашим именем неразрывно связана активная и успешная деятельность по развитию экономики Армении и НКР.

Опираясь на личный богатый жизненный опыт и глубокие знания, Вам удалось добиться существенных успехов в строительстве новой Армении.

К великому сожалению, злой рок – природная аномалия грубо и безжалостно прервала осуществление благих дел и обрушила на Армению страшную трагедию – землетрясение с колоссальными разрушениями и многочисленными человеческими жертвами.

Наш народ высоко оценил Вашу бескорыстную деятельность в этот тяжелый период для Армении по спасению людей и ликвидации тяжелых последствий этой трагедии.

Уважаемый Варткез Багратович, мы с удовлетворением отмечаем, что Вы, на протяжении длительного времени находясь в Москве, не порываете связь с родной Арменией и продолжаете оказывать ей большую помощь и поддержку. В день Вашего рождения мы от имени многочисленной армянской диаспоры России желаем Вам и Вашей благородной семье здоровья, долголетия и благополучия.

Долгих Вам лет жизни на благо нашего народа!

Петр Суров, заслуженный строитель РФ, почетный строитель Москвы:



Я уважаю Варткеза Багратовича за верность данному слову, что сегодня большая редкость, за его порядочность, многочисленные таланты и огромное трудолюбие!

Нашему знакомству более 30 лет. Мы встретились, когда меня перевели работать в Главмосстрой, а он в то время руководил крупным столичным строительным объединением. Это человек, фанатично преданный профессии, он всю жизнь работал по 10–14 часов в сутки, включая выходные. Строгий, но справедливый, во главу угла Варткез Багратович ставит профессионализм, трудолюбие и при этом всегда с

вниманием и заботой относится к подчиненным. Это человек принципиальный, который не подлаживается под руководителей, а всегда напрямую высказывает, что считает правильным. Да, это не все приемлют, но я подобную черту уважаю! Уважаю его и за то, что он истинный патриот Армении – своей Родины, ну и, конечно, России! Когда в Армении в 1988 году случилось катастрофическое землетрясение, он пришел ко мне и сказал: «Петр Сергеевич, я считаю, что я обязан помочь моей республике, мой опыт сегодня как никогда пригодится». Я поддержал его, сказав, что это абсолютно правильное решение!

Я могу сказать о юбиляре только самые добрые и теплые слова! Это замечательный человек, замечательный строитель, профессионал! Желаю ему здоровья, добра, новых успехов, а также сохранять в себе черты настоящего лидера, несмотря ни на какие обстоятельства!

Леонид Краснянский, заслуженный экономист РСФСР, почетный строитель России, почетный строитель Москвы, почетный шахтер России:



Уважаемый Варткез Багратович! Сердечно поздравляю Вас с 75-летием!

Вы – профессионал своего дела: уверенный строитель-практик, талантливый организатор, авторитетный специалист и, бесспорно, большой труженик. Строительством, ставшее делом всей Вашей жизни, по праву заслуживаете самой высокой оценки. Замечательно, что, отдавая свои силы, энергию и знания решению сложнейших задач, Вы выполняете их с присущей Вам четкостью.

Каждый человек мечтает оставить свой след на земле, вписав хотя бы одну страничку в книгу истории.

Вы этого достигли, восстанавливая после разрушительного землетрясения Армению, строя российские города, развивая и благоустривая нашу столицу. Вы относитесь к работе как к творчеству, а это признак высокого мастерства. Желаю Вам крепкого здоровья, отличного настроения, долгой плодотворной деятельности и много творческих побед. Мира, тепла и благополучия Вашей семье!

# 04 | Поздравляем с юбилеем

31 ОКТЯБРЯ ВАРТЕКЗ БАГРАТОВИЧ АРЦРУНИ ОТМЕЧАЕТ 75-ЛЕТИЕ

**Гагик Мартиросян, главный советник премьер-министра Республики Армения:**



**Уважаемый Вартекз Багратович! Примите самые искренние поздравления по случаю дня Вашего рождения!**

От всей души желаю Вам долгих и счастливых лет жизни в полном здравии и в окружении любящих Вас людей, интересных, плодотворных идей и возможностей для их воплощения, бодрости духа и прекрасного настроения.

Вы – профессионал высшей квалификации, руководитель с большой буквы, большой патриот своей Родины – и это главная составляющая всей Вашей жизни. Профессионализм, умение увлечь людей,

сплотить и сделать их своими единомышленниками – вот истоки Вашего авторитета.

Зная Вашу энергию и настойчивость, целеустремленность и работоспособность, эрудицию, умение найти верное решение самых сложных вопросов, верю, что для Вас станут реальностью заветные желания и самые недоступные вершины.

Пусть в жизни Вам всегда сопутствуют хорошее настроение и неиссякаемый оптимизм. Больших успехов Вам и Вашим родным и близким!

**Александр Скегин, заслуженный строитель России, почетный строитель Москвы:**



**Уважаемый Вартекз Багратович! Примите мои самые сердечные поздравления с юбилеем!**

Вы человек слова и дела, очень и очень хороший строитель, прекрасный организатор и замечательный товарищ! Это говорит о вашей высокой нравственности, о редких человеческих качествах.

Мое знакомство с Вами более сорока лет назад в Тольятти, где Вы был начальником Управления строительства Главмостроя, с годами переросло в профессиональную и чисто человеческую дружбу.

Попав на грандиозную стройку молодым человеком, которому не было и тридцати, за счет профессионального таланта и чрезвычайной работоспособности Вы быстро продвинулись по служебной лестнице, став моим заместителем по материальному обеспечению. В том числе благодаря Вашей ударной работе управлением всего за 2,5 года было построено 250 тысяч кв. метров жилых площадей, а Вы удостоились первой своей высокой награды – ордена «Знак Почета». Вы принимали непосредственное участие в реализации ярких и масштабных проектов, отдавали силы и здоровье, работая в родной Армении, пострадавшей от ужасного землетрясения.

Знаю, Вы очень любите Москву. Большинство идей, которые Вы реализовали, связаны с перспективным развитием нашего города, с тем, чтобы людям было удобно в нем жить.

Вы – человек сердечного порыва, который всегда ищет возможность сделать людям добро. Я знаю многих людей, которым Вы помогли по жизни и чьи судьбы из-за этого не сломались. Мне импонируют ваша открытость, широта души. Мне приятно считать Вас своим другом. Позвольте от всей души пожелать Вам здоровья, счастья, профессионального и общественного долголетия. Пусть на жизненном пути Вас по-прежнему сопровождают неисчерпаемая энергия, уважение друзей, любовь родных и близких.

**Галина Шатохина, генеральный директор ЗАО «Корпорация Центр»:**



**Вартекз Багратович – человек жизнелюбивый и чрезвычайно активный! Работу он ставит на первое место.** Он великий труженик, который не понимает, как можно дать себе в чем-то поблажку. Казалось бы, достигнуто многое, далеко не юный возраст, но Вартекз Багратович с раннего утра на работе, и не важно, как чувствует себя – хорошо или плохо, он не дает себе расслабиться ни на минуту.

За какое бы дело он ни брался, относится к нему с предельной ответственностью, считая, что любая работа должна выполняться так, чтобы не было никаких претензий.

Заботу о сотрудниках он считает своей обязанностью, постоянно печется о них и старается, чтобы люди имели как можно больше жизненных благ: оплачивает им медицинские услуги, помогает приобрести жилье. Бывшие коллеги, с которыми он когда-то работал и у которых уже внуки выросли, до сих пор обращаются к нему за какой-либо помощью.

Словами таких людей, как Вартекз Багратович, описать трудно. Чтобы понять их деятельную и доброжелательную натуру, огромный внутренний мир, их надо знать, рядом с ними нужно работать.

Уважаемый Вартекз Багратович, поздравляю Вас с 75-летием! Пусть в Вашей жизни будет больше счастливых и радостных дней! От всей души желаю Вам крепкого здоровья, благополучия, исполнения всех задуманных планов.

Удачи и помощи Божией во всех Ваших делах и начинаниях!

**Илья Кевкишвили, почетный строитель России:**



**Уважаемый Вартекз Багратович! Примите самые добрые поздравления с юбилеем!**

Нет ничего лучше, чем искренняя увлеченность человека любимым делом. Ваш пример в этом смысле весьма показателен.

Практически вся Ваша трудовая деятельность, все помыслы связаны со строительством. За плечами у Вас – груз прожитых лет. Вся Ваша жизнь была непростой и беспокойной. Но зато Вы видели, как поднимались города, построенные Вашими руками. От Вас зависело, какими через десять-двадцать-

тридцать лет их увидят наши дети и внуки. Благодаря Вашему грамотному руководству строительными процессами сегодня тысячи семей в Москве, в других городах России, в пострадавшей от землетрясения Армении имеют квартиры.

Возглавляя трест «Мосфундаментстрой-7», который входил в руководимое Вами Московское государственное объединение жилищного строительства, я многому у Вас учился и с тех пор считаю Вас главным наставником, старшим товарищем. Меня всегда поражали Ваша грандиозная работоспособность, принципиальность в решении вопросов, честность и объективность, которые, к сожалению, сегодня девальвируются. Но именно в те годы и завязалась наша дружба. Успешная реализация широкого спектра проектов и идей еще раз подчеркивает Ваш уникальный опыт и талант управленца!

От всего сердца желаю Вам здоровья, здоровья и еще здоровья и обязательно – долгих лет жизни!

## Города и годы строителя

Москва, Ташкент, Тольятти, Набережные Челны, Ереван, Ленинакан в судьбе юбиляра



Выступление в связи с завершением строительства в городе Тольятти, 1972 год



Отец Баграт Арцруни



Мама Екатерина Пилосова с бабушкой



Вартекз Арцруни с начальником управления, Ташкент, 1966 год



Землетрясение в Ленинакане, 1988 год

**С.3** **М** Как начался ваш трудовой путь?

– ...В 1956 году, после 8-го класса, я пошел работать на стройку учеником монтажника. Тремя годами раньше у меня умер отец, нужно было помогать семье. Поэтому последние два класса учился в вечерней школе. Первый мой объект – дом с барельефом Дзержинского рядом со станцией метро «Александровская».

Потом служил в армии в Горной Шории почти четыре года, из-за острой политической ситуации дембель несколько раз переносили. В армии стал коммунистом. Вернувшись домой, поступил на вечерний факультет Инженерно-строительного института, отучился год, и тут – землетрясение в Ташкенте. Московских строителей отправили восстанавливать город: Главмострой оперативно сформировал отряд порядка пяти тысяч специалистов. Командировали и меня: сначала на месяц, потом еще на месяц. Вскоре стал замначальника управления комплектации, а через полгода меня назначили главным инженером этого же управления, в котором работали полторы тысячи человек. Мне было всего 25 лет, но, очевидно, старшие руководители увидели во мне какой-то стержень, что-то харизматичное. В начальном, организационном периоде

работали по 20 часов в сутки. В частности, обеспечивали разгрузку огромного количества составов. Интенсивность их прибытия была сопоставима, наверное, со временем военной эвакуации... Три года трудились в узбекской столице. Лет 15 назад с женой Шогик и младшей дочкой Катей летали туда, показывал им места трудовой славы.

**М** Через 20 лет, в 1988 году, вы вновь столкнулись с бедой: разрушительное землетрясение произошло на севере Армении. Но там в ранге заместителя председателя правительства Армянской ССР вы были уже человеком, принимающим главные решения. Трудно представить, как можно сохранить самообладание в такой ситуации?

– А иного не дано. Ты, как и все, испытываешь ужас. Но усилием воли осознаешь, что ты – мужчина, из высшего руководства республики, что произошло необратимое и ты должен овладеть ситуацией настолько, чтобы люди, которые рядом, поверили, что ты знаешь, как действовать в этой катастрофе.

В Ленинакан прилетел спустя час с небольшим после начала землетрясения. Города (а Ленинакан второй по численности город Армении) практически нет, разрушения – 80 процентов! Кругом

руины, раздавленные машины, жители в шоковом состоянии лихорадочно разгребая руины руками. Из связи – один телефон ВЧ в управлении КГБ. Картина и сейчас перед глазами: во дворе на колченогом столе стоит телефонный аппарат, и повсюду летают документы с грифом «секретно». Первое, что сделал, позвонил своему заместителю в Ереван и дал команду, чтобы от моего имени издали приказ о прекращении в республике всех строительно-монтажных работ и формировании на базе трестов механизированных колонн со спешной отправкой их в Ленинакан, Спитак и Кировакан. Уже через 2–3 часа начала подходить техника.

**М** Тем самым вы, как руководитель правительственного штаба, спасли тысячи жизней, ведь известно, что в основном выживших людей извлекли из-под обломков как раз в первые два-три дня.

– Да, счет шел на часы и минуты. В первые сутки спасли более 15 тысяч человек. Стоял декабрь, рано темнело, повсеместно отсутствовало электричество, люди разжигали костры из автомобильных покрышек, работали всю ночь. Тем временем в зону бедствия директивно были направлены все имеющиеся в республике передвижные электростан-

**“**  
**ВИД ИЗ ОКНА МОЕГО КАБИНЕТА НА ШКОЛУ, КОНЕЧНО, НЕ ХВОДИТ В «ОФИСНЫЙ РАЙДЕР». НО МНЕ ХОТЕЛОСЬ УСТРОИТЬ ТАК, ЧТОБЫ СОВСЕМ РЯДОМ, КАК ТЕПЕРЬ ГОВОРЯТ, В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, БЫЛО ЧТО-ТО, НЕСУЩЕЕ ДОБРОЕ ВОСПОМИНАНИЕ ИЗ ПРОШЛОГО, КОГДА ЕЩЕ ЖИВЫ БЫЛИ ОТЕЦ И МАМА**

сти. В первые дни не хватало не только техники, но и гробов, тела заворачивали в саваны... Перед глазами были не десятки, а сотни и тысячи погибших. Что делать? По моему распоряжению всех свозили на стадион, затем укладывали в ряд по 10 тел, вырезали из ватмана цифры, раскладывали на груди и фотографировали, чтобы было понятно, кто где похоронен (для дальнейшей идентификации). Знаете, прошло почти 30 лет, но я помню все. А есть воспоминания, которыми я ни с кем за это время и не поделился, слишком тяжелые...

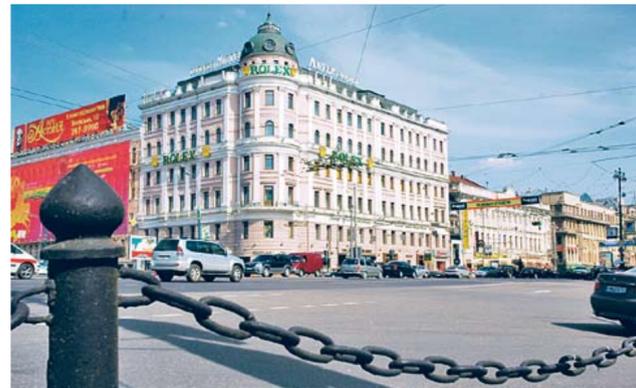
Главная заслуга штаба по ликвидации последствий землетрясения была в том, что удалось избежать крупных пожаров и эпидемий. В пострадавших районах в кратчайшие сроки с помощью москвичей восстановили теплоты, газопровод, водоснабжение, канализацию и связь.

**М** В те дни Армения не осталась один на один с бедой, вся страна пришла на помощь!

– Колоссальную помощь в спасательных работах оказали союзные и зарубежные организации. Высоко оцениваю работу «Аэрофлота» по эвакуации пострадавших, работу медиков, незамедлительно организовавших квалифицированную помощь. Отмечу, что в пер-



Олимпийская деревья, 1980 год



Перекресток улицы Тверской с Бульварным кольцом. Комплекс «Галерея Актер»

31 ОКТЯБРЯ ВАРТКЕЗ БАГРАТОВИЧ АРЦРУНИ ОТМЕЧАЕТ 75-ЛЕТИЕ

# Варткеза Арцруни



Армянский кафедральный собор Преображения Господня в Москве



«Единый крест» у Никитских ворот

всю же ночь в зону бедствия прилетел министр здравоохранения СССР Евгений Чазов.

Когда уже были задействованы тысячи различных механизмов, эффективно управлять всем этим было бы невозможно, если бы Главмосстрой по моей просьбе не прислал группу треста «Мосоргстрой». Нельзя не сказать об отличной работе транспортной авиации Министерства обороны, которая доставила из Германии восемнадцать 120-тонных автокранов марки «Либхер», что стало переломным моментом в проведении спасательных работ. А сколько добровольцев прибыло для оказания помощи!

**ММ** Вы с симпатией отозвались о Чазове. А как проявили себя другие официальные лица?

– В таких испытаниях человек быстро раскрывается. Поэтому, хотя все это время в Армении находился председатель Совмина СССР Николай Рыжков, особенно добрые слова хочется сказать о его заместителе Борисе Щербине. Невозможно переоценить помощь, которую он оказал, координируя работу союзных организаций. По возвращении в Москву через несколько месяцев он умер. Главной причиной смерти оказался себя день дозу облучения: на Чернобыльской АЭС он возглавлял правительственную комиссию по ликвидации аварии. То, что Борис Евдокимович не покинул Ленинск, хотя чувствовал себя день ото дня все хуже и мог уехать в больницу в Москву, – настоящий подвиг. И тысячи людей, извлеченных из-под руин, в той или иной степени своим спасением обязаны ему. Память о Борисе Щербине в современном Гюмри жива. В городе ему установлен памятник, его именем названа одна из улиц.

В день всеобщего траура в эпицентр действия прилетел Михаил Горбачев с супругой, прервав свой официальный визит в США. Он был в Ленинскане примерно полдня и улетел. А вот новый министр внутренних дел СССР, Бакатин, вызвал мое возмущение. С интонацией высокомерия он сказал, что армяне под сурдинку все старые дома хотят снести и новые построить. Он, мол, посетил УВД города – красивое здание, облицованное туфом, а армяне решили его разобрать. Я знал ситуацию с этим домом – внешне нормальный, но внутри железобетонный каркас разорван, он мог рухнуть после самого слабого повторного толчка. Но я не промолчал, не стерпел и, назвав министра



На юбилее у младшей дочери Екатерины. С женой Шогик и дочерью Екатериной и Гаяне

**“**  
**ПОНАЧАЛУ Я ВЫСКАЗАЛ СОМНЕНИЕ В ТОМ, ЧТО МОИХ ВОСПОМИНИЙ БУДЕТ ДОСТАТОЧНО ДЛЯ ФОРМАТА КНИГИ. НО ПОРАЗМЫСЛИВ, РЕШИЛСЯ. ...РАБОТА НАД КНИГОЙ – ЗАХВАТЫВАЮЩАЯ ВЕЩЬ: ВСЮ СВОЮ ЖИЗНЬ ВОСПОМИЛ, ЭМОЦИОНАЛЬНО НОВЫЕ ПЕРЕЖИЛ МНОГИЕ МОМЕНТЫ**

м... чудачком, посоветовал ему заниматься своими вопросами. Но оказалось, что по образованию он – строитель. Был удивлен непрофессионализмом и бесцерковностью этого человека.

**ММ** Правда ли, что именно вы подняли перед властями вопрос об организации профессиональных спасательных подразделений?

– На всех участников событий произвела впечатление работа зарубежных спасателей – очень уж она выделялась на фоне усилий нашей службы гражданской обороны. Мы обратили на это внимание руководства страны, и в скором времени была создана Государственная комиссия Совмина СССР по чрезвычайным ситуациям – предтеча современной службы МЧС.

**ММ** Варткез Баградович, в 1987-м по просьбе руководства Республики Армения вас назначили заместителем председателя Совмина Армении, а в 1989-м вы возвращаетесь в Москву. Почему так быстро?

– Да, вернулся в Москву, можно сказать, что вновь по просьбе руководства Армении. Это было бы смешно, если бы не было так грустно. Назначение в республиканский Совмин не было для меня повышением, а я работал тогда заместителем начальника Главмосстроя. С переездом в Армению терял не только в зарплате, но и лишился достаточно значимых социальных льгот. Но, признаюсь, было интересно. Выдвинул единственное условие: чтобы в мою кадровую политику ЦК не вмешивался. В качестве программной задачи я поставил совершенствование строительного комплекса республики и строительство предприятий, таких как заводы «Арагац-перлит», каменного литья и Арагартский цементный. Важность расширения цементного производства мы почувствовали уже скоро – во время ликвидации последствий землетрясения. Личные связи помогли подготовить документы о создании совместных производств с крупнейшими предприятиями Урала и Сибири. Планы были амбициозными: за три-четыре года сделать стройкомплекс Армении лучшим в

стране. Но грянул Карабах, а следом – землетрясение, потом начался распад Союза.

Одним из инструментов организации распада была кадровая политика Горбачева. Во главе республик оказались лица, которые были неспособны обеспечить надлежащее руководство.

В Армении Карена Демирчана, обладающего опытом и харизмой, заменили руководителем, не имевшим никакого хозяйственного опыта. Стало ясно: управление в республике в ближайшее время будет потеряно, что и произошло через несколько месяцев. Для меня было также очевидно, что не смогу справиться с новым руководством, поэтому как только ситуация в зоне бедствия стала относительно управляемой, я вернулся в Москву.

**ММ** А Москва встретила тоже перемены...

– И директивными документами, которые привели к дальнейшему развалу советской экономики. Я имею в виду закон о государственных предприятиях, предусматривающий выборность руководителей, то есть направленный на рашащывание дисциплины на предприятиях, и закон о кооперативном движении, поставивший госпредприятия в невыгодные условия, при которых в них сохранялось соотношение выработки и зарплаты, а в кооперативах это положение было снято, в результате чего начался массовый отток людей в кооперативы. Даже директоры не устояли перед соблазнами и параллельно с основным производством спешно заводили кооперативы, которые оформляли на своих родственников.

Понимая, что разваливает государственную экономику, нельзя, попытаться изменить ситуацию, имел беседы на эту тему во властных структурах, встречался со Станкевичем, с Ельциным, который тогда был первым заместителем руководителя Госстроя СССР. Когда понял, что все эти усилия не дают результатов, решил создать новое предприятие, работающее уже на рыночных условиях. Жизнь подтвердила правильность этого решения.

**Александр Воронин, председатель совета директоров ДСК-1:**



**Уважаемый Варткез Баградович! Примите самые искренние и теплые поздравления по случаю Вашего юбилея!**

За годы совместной работы и долгие годы знакомства мне удалось узнать Вас и с профессиональной, и с личной точки зрения. Вы неизменно проявляли себя надежным, ответственным человеком, большим мастером своего дела. Внимание к людям, трудолюбие, принципиальность – качества, вызывающие неподдельное уважение к Вам. Вы по-настоящему безразличный человек, чьи жизненные взгляды, отношение к работе, семье, родной стране служат и будут служить примером для многих людей. Мудрый и болеющий за свое дело руководитель, верный товарищ и отзывчивый друг. Знакомство с Вами – это предмет для гордости. В этот день я хочу пожелать Вам не только продолжать успешно работать, заниматься любимым делом, реализовывать смелые проекты, но и иметь возможность отвлекаться от проблем, почаще отдыхать, проводить время в семье и в кругу по-настоящему близких людей. Здоровья, благополучия и добра!

**Владимир Копелев, почетный гражданин Москвы:**



**Уважаемый Варткез Баградович! Примите самые теплые поздравления по случаю 75-летия!**

Ваша биография – пример преданности делу, которому Вы отдали большую часть своей жизни, и людям, ответственность за которых Вы взяли на себя. Важнейшие вехи Вашего трудового пути неразрывно связаны с Москвой, с Главмосстроем, где я начинал рабочим на ДСК-1, а затем и руководил этим крупнейшим в стране домостроительным комбинатом, а Вы возглавляли строительное управление треста «Мосжилстрой», руководили трестом «Мосстрой № 3», а затем и одним из ведущих подразделений в области жилищного строительства МГОЖС.

Мне, строителю по призванию, доставляет глубокое удовлетворение сотрудничество с человеком, который всю свою сознательную жизнь также посвятил строительству. Ведь строители – это люди особой закалки, способные даже при самых неблагоприятных условиях продолжать свой созидательный труд. Огромный профессиональный опыт и предельно грамотная оценка ситуации снискали Вам заслуженный авторитет в строительном сообществе! Благодаря организаторскому таланту, лидерским качествам, творческому подходу к решению проблем в Москве, в других городах России, где трудился Главмосстрой, в пострадавшей от землетрясения Армении Вами реализовано много серьезных проектов.

Вы понимаете, что один из важнейших ресурсов строителя – это его команда. Ваша требовательность, Ваш собственный пример фанатичного отношения к работе заставляли людей не только лучше трудиться, но и становиться профессионалами своего дела!

Хочу пожелать, чтобы Ваш организаторский талант и трудолюбие безотказно служили успешному выполнению тех непростых задач, которые Вы ставите перед собой! Успехов Вам и благополучия!

**Валерий Сухоцкий, заслуженный строитель России, лауреат Государственной премии:**



**Уважаемый Варткез Баградович! Примите самые искренние и теплые поздравления по случаю Вашего юбилея!**

Миссия строителя весьма сложная. Высочайший профессионализм, умеющий добиваться поставленных целей и способный болеть за дело душой, – все это позволяет называть Вас строителем с большой буквы. За Вашими плечами более полувека работы в строительной отрасли и множество крупнейших объектов в Москве, в России и Армении.

Творец по натуре, отзывчивый и бесконечно энергичный, честный, порядочный и открытый. Вы умеете строить коллектив на выполнение самых сложных задач. Вы отличаете прекрасные организаторские качества и способность выстроить кратчайший путь к поставленной цели, к достижению максимальных результатов.

Наверное, некоторые считают, что Вам просто несказанно повезло. Вероятность успеха бывает у всех, но первенство в профессии завоевывают немногие. В Вашей успешной работе главную роль сыграли характер, дисциплина и глубинное понимание самой сути дела. Я знаю Вас много лет, и прежде всего по работе в Главмосстрое, где Вы за счет своих неординарных качеств резко выделялись среди других и уверенными шагами продвигались по карьерной лестнице. Оставайтесь всегда столь же сильной личностью, сохраняющей уверенность в любых ситуациях.

Будьте энергичны и полны идей. От всей души желаю Вам счастья, радости, семейного благополучия и новых свершений!

**Михаил Пальцев, главный ученый секретарь президиума Российской академии наук:**



**С Варткезом Баградовичем нас связывают давние партнерские отношения, которые уже переросли в настоящую мужскую дружбу. Еще в 80-х годах прошлого века мы совместно работали над многими проектами строительства объектов на территории Москвы. Хочется сказать, что все вопросы решались оперативно и результат всегда был только отличным. Важным качеством Варткеза Баградовича как руководителя является его не формальный подход к делу, а стремление любую проблему рассмотреть со всех сторон, выслушать мнения и предложить верный способ воплощения в жизнь предлагаемого проекта.**

Смелость в принятии решения и способность организовать людей не раз помогали Варткезу Баградовичу в решении таких трудных задач, как восстановление разрушенного Ташкента, спасение людей и ликвидация последствий страшного землетрясения в Армении, когда под руинами Ленинскана, Спитака и Кировока-на оказались заживо погребены тысячи людей. Вызывает уважение стремление Варткеза Баградовича сохранить культурные ценности своего народа. Те шаги, которые предпринимает Варткез Баградович ради сохранения истории армянского народа, невозможно переоценить. Стоит отметить еще одно качество Варткеза Баградовича – умение помогать людям, не ожидая ничего в ответ. Я рад, что жизнь позволила нам приступить к реализации задуманного Варткезом Баградовичем большого проекта создания многопрофильного медицинского холдинга. Надеюсь, что все его планы будут воплощены в жизнь и долгие годы служить на благо людям.



Медицинский центр «Моситалмед», ул. Арбат, 28

# 06 | Поздравляем с юбилеем

31 ОКТЯБРЯ ВАРТКЕЗ БАГРАТОВИЧ АРЦРУНИ ОТМЕЧАЕТ 75-ЛЕТИЕ

**Лидия Шароватова, генеральный директор клиники активного долголетия «Институт красоты на Арбате»:**



**Уважаемый Варткез Багратович!** От имени коллектива клиники активного долголетия «Институт красоты на Арбате» и от себя лично примите наши искренние поздравления в честь Вашего юбилея!

Зодчие, художники, музыканты априори не могут быть бездарны. А выдающиеся личности обладают разносторонними талантами. Вы – из рода талантов! Какой бы рутинной ни казалась Ваша работа, она приносит великолепные плоды, которые радуют сердца тысяч людей. Ваш жизненный опыт и профессиональный путь являются доказательством того, что обладая

колоссальной работоспособностью, превосходной интуицией и требовательностью к себе и окружающим, можно добиться серьезных успехов. В первую очередь хочу пожелать Вам неиссякаемых сил, крепкого здоровья и жизненной энергии для выполнения всех намеченных планов! Пусть Вас окружают только надежные соратники, успешные деловые партнеры и команда профессионалов! От всей души желаю Вам и Вашим близким счастья, душевного равновесия и благополучия во всем!

**Анна Спиркина, генеральный директор ООО «КомЭкс»:**



**Уважаемый Варткез Багратович!**

Быть строителем – высокое искусство, которым Вы владеете в полной мере. Вы поистине счастливый человек, потому что если измерять колоссальный масштаб проделанной Вами работы, то хватило бы на несколько человеческих жизней. Высокие деловые и личные качества, умение эффективно решать сложные задачи снижали Вам заслуженный авторитет и уважение. Своей целеустремленностью, железной дисциплиной, феноменальной работоспособностью Вы вдохновляете всех, кто Вас окружает. При этом Вы даете возможность любому сотруднику Вашего большого коллектива проявить инициативу, раскрыть свои способности.

Одновременно Вы ведете очень большую благотворительную работу по развитию крепких дружественных связей между народами Армении и России. Мы рады за Вас, гордимся Вами и искренне желаем Вам успеха в благой, бескорыстной и самоотверженной Вашей работе, которая так нужна сегодня. Примите наши сердечные поздравления с юбилеем. Желаем Вам и Вашим близким доброго здоровья, личного счастья, благополучия, процветания и больших профессиональных и творческих высот.

**Алла Макова, главный врач, генеральный директор ОАО «Моситалмед-Стоматология»:**



**За свои 27 лет работы в стоматологии я повидала немало учредителей медицинского бизнеса. Но Варткез Багратович стоит в этом плане особняком.** Я фактически ни разу не встречала руководителей такого уровня, как он. Это особенный, удивительный человек! Это человек-глыба, основательный в любой работе, за которую бы он ни взялся. Например, он занимается медициной: открывает Институт красоты, отделения стоматологии, женского и мужского здоровья, готовится к открытию клиники педиатрии. И при этом полностью погружается в данную тему. У него все идеи направлены на формирование чего-то нового, на созидание. Он человек железной дисциплины и все свои дела, поступки оценивает с точки зрения служения людям.

Варткез Багратович создал империю своего имени, где каждый элемент дополняет другой и все вместе они стремятся принести людям пользу. И в том, что он создаст и медицинскую империю, которая охватит весь спектр здоровья человека, я не сомневаюсь. Искренне, как врач, я желаю ему здоровья и долголетия!

**Геннадий Баранчиков, друг:**



**Уважаемый Варткез Багратович!** Сердечно поздравляю Вас с юбилеем!

Считается, что юбилей – это повод оглянуться, оценить прожитое. Ваш вклад в развитие строительного комплекса столицы, да, впрочем, и всей нашей страны неоспорим. Обладая бесценным опытом профессионала-строителя с полувековым стажем, Вы вправе сами давать оценку своей работе и обозначать перспективные задачи. Согласитесь, это приятно, когда результаты труда столь высоки.

Хотя я старше Вас на 5 лет, считаю Вас своим наставником. Я благодарен судьбе, что у меня есть такой друг. Вы щедрый человек, богатый тем, что в этой удивительно непростой жизни Вам удалось не только прикоснуться к творчеству строителя, но и оказать бескорыстно помощь большому числу людей. От всей души желаю Вам на долгие годы сохранить энергию и активность, с которыми Вы беретесь за воплощение в жизнь самых смелых замыслов и идей. Пусть здоровье и силы и дальше ведут Вас по интересному и насыщенному творческому пути к новым профессиональным достижениям! Мира, счастья и благополучия Вашей семье!

**Людмила Никулина, одноклассница:**



**С Варткезом Багратовичем, тогда еще просто Кезиком, я познакомилась в седьмом классе.** В тот год в Москве впервые соединились мужские и женские гимназии. Варткез выделялся среди наших одноклассников. У Варткеза есть замечательная черта – заботиться о людях. Как только у него появилась возможность серьезно помогать друзьям и знакомым, он начал это делать. Безвозмездно, по-крупному, не требуя в ответ никакой благодарности. Думаю, что само действие делать человека счастливее приносит ему моральное удовлетворение. Он друг настоящий, и это со временем становится все более ценным качеством.

Как патриот, он положил большую часть своего здоровья на восстановление Армении после землетрясения. Построил кафедральный собор Армянской церкви на Олимпийском проспекте. Хочет восстановить комплекс – могилу художника Константина Айвазовского – в Феодосии. У него есть возможность поделиться добротой с людьми, помочь им, и он в полной мере ее реализует. Желаю дорогому Варткезу и всей его семье большого человеческого счастья и, главное, крепкого здоровья!

## Города и годы строителя Варткеза Арцруни

Москва, Ташкент, Тольятти, Набережные Челны, Ереван, Ленинакан в судьбе юбиляра



Книги и альбомы, изданные при участии Варткеза Арцруни

**С.5** **МД** Объединение «Мосинтерстрой» вы создавали под проект, который так и не был реализован. Первая неудача вас не смуглила?

– Нет. С некоторых пор, наверное, еще со школьной скамьи в той самой школе, на которую я иногда смотрю из окна кабинета, я верю в себя!

Да, проект Технопарка, планировавшийся как совместный проект с итальянцами, не состоялся. Казалось, что все придет с инвестициями, но не пришли. Мы искали новый проект, а параллельно достраивали здания ликвидированного Управления Делами ЦК КПСС. Квартиры в этих домах были первыми в Москве, проданными за деньги. Новым проектом стал медицинский центр на Арбате «Моситалмед». И далее – «Галерея Актер».

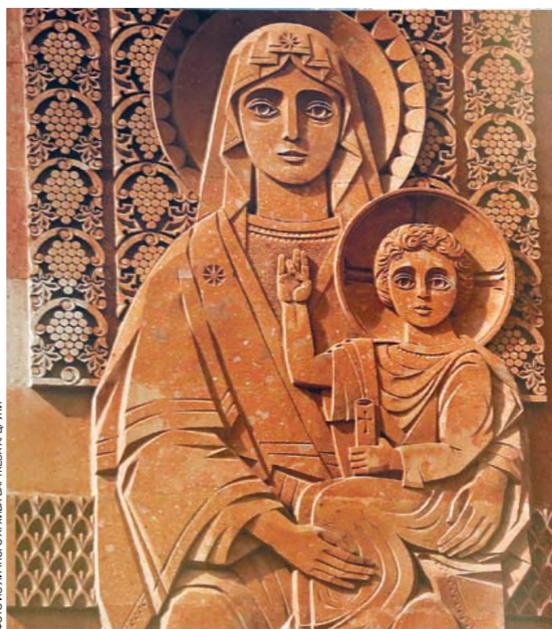
**МД** Роковой для вас объект? И в то же время, предмет гордости!

– Я бы сказал, исторический. В том смысле, что данная история, возможно, еще не закончилась. Пожар в этом здании произвел на москвичей сильное впечатление, ведь на рубеже 90-х такое событие на центральной улице столицы было из ряда вон выходящим. В 1992 году Мосинтерстрой получил задание и на привлеченные средства за два года осуществил реконструкцию! Это практически первый коммерческий комплекс в городе – просторный атриум с фонтаном, дорогие материалы, деление уровней на торговые и офисные зоны. После ввода в эксплуатацию галерея сразу же показала фантастическую доходность. Я горжусь, что мы ослили такую работу!

**МД** Гордитесь объектом, который принес успех и так «понравился» другим, что вы были от него отлучены, а Мосинтерстрой ликвидирован.

– Да, такая вот ирония судьбы... Знаете, говорят, что иногда нужно ситуацию отпустить, она потом может разрешиться самым неожиданным образом. Я так и сделал. А вообще, думаю, что этот перекресток (ул. Горького, ныне Тверской, с Бульварным кольцом) – неблагоприятная для меня зона. Напротив «Галереи Актер» расположен известный москвичам и гостям столицы магазин «Армения». Когда-то мой отец строил его, украшал, даже свои личные деньги вкладывал в обустройство. А после того как все сделал, ему сказали, что в его услугах больше не нуждаются, и из Армении приехал новый директор. Для отца это был удар, который, я уверен, стал причиной его раннего ухода из жизни. Он скончался в 49 лет.

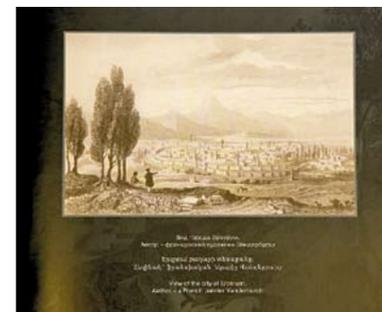
**МД** Но вы-то, Варткез Багратович, умеете держать удар! Из 10 строек, которые «руководят» вашим «пламенным мотором», может быть один и имеет в анамнезе переживания, связанные с «Галереей Актер», но не более того. Вы так близко видели смерть в разрушенных городах, что на всю эту историю можете смотреть почти философски. Не так ли? Тем более что улица Арбат – ваша улица: медицинский центр «Моситалмед»



Богородица с младенцем (резьба по камню), Армянский кафедральный собор Преображения Господня в Москве



Книга о князьях из рода Арцруни



Историческая Армения в гравюрах

**КАК СТРОИТЕЛЯ МЕНЯ ЗНАЮТ И В МОСКВЕ, И В РОССИИ, И В АРМЕНИИ. Я УЧАСТВОВАЛ В ВОСТАНОВЛЕНИИ ТАШКЕНТА ПОСЛЕ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯ, ВОЗВОДИЛ ТОЛЬЯТТИ, СТРОИЛ НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ОБЪЕКТЫ К ОЛИМПИАДЕ-80, РЯД ДРУГИХ ЗНАКОВЫХ ОБЪЕКТОВ В МОСКВЕ. НО, ВОЗМОЖНО, БЛАГОДАРЯ ИЗДАТЕЛЬСКИМ ПРОЕКТАМ, ЛЮДИ УЗНАЛИ МЕНЯ ЛУЧШЕ И, РАЗДЕЛЯЯ МОИ ВЗГЛЯДЫ ПО АКТУАЛЬНЫМ ВОПРОСАМ, ДОВЕРЯЮТ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ**

работает успешно и приносит не только прибыль, но и, что для вас важно, моральное удовлетворение.

– Да, «Моситалмед» – успешный проект. В 90-х годах здание это находилось в плачевном состоянии. При поддержке столичного правительства была проведена полная реконструкция. Я поставил цель создать учреждение не хуже европейского. Сегодня центр имеет высокую репутацию, несколько лет подряд занимает лидирующие позиции в рейтинге экономической эффективности.

**МД** Это и подвигло вас к дальнейшему развитию проекта?

– Да, это хороший бизнес. С нынешнего года пациентов принимает «Моситалмед-Стоматология», в настоящее время мы строим клиники «Женское здоровье» и «Мужское здоровье», инвестируем в эти объекты практически всю прибыль.

**МД** Жизненные дороги привели вас к объекту, который можно назвать «Молитвой в камне» – Армянскому кафедральному собору в Москве...

– Надо отметить, что до революции в Москве было семь действующих армянских церквей, а на начало перестройки осталась лишь одна, на кладбище. Мне пришлось приложить значительные усилия на поиск площадки для размещения данного комплекса. Земельный участок для строительства храма и резиденции Патриаршего Экзарха – главы Ново-Нахичеванской и Росийской епархии Армянской апостольской церкви был выделен в 1996 году, а церемония освящения фундамента состоялась лишь спустя 10 лет. С Божией помощью на средства добровольных пожертвований

масштабное строительство завершилось.

**МД** Варткез Багратович, вы участвовали в строительстве практически всех московских микрорайонов, принимали слабые организации и выводили их в передовые, воздвигали объекты Олимпиады-80. Но, мне кажется, ваш самый любимый объект – Тольятти.

– Может быть, ваше предположение не так далеко от истины. Тольятти – город любви. Мы были молоды, отважны и крепки в работе. Любили жизнь и строили город с нуля! Наверное, больше ни у кого из строителей в нашей стране не будет такой возможности. Ведь новых городов не предвидится, а мне и моим товарищам повезло!

В Тольятти я женился почти в 30 лет. Исполнил единственный наказ отца жениться на армянке. Познакомился я с Шогик в Ереване во время отпуска. Свадьбу играли и в Ереване, и в Москве, и Тольятти, с участием родных, друзей и коллег.

В семье я счастлив. Безусловно, мои успехи – в значительной степени заслуга жены. В советское время с утра до позднего вечера пропадал на работе и был уверен, что дома все в порядке. Сейчас она работает в офисе: наконец, дети выросли, и супруга получила возможность оторваться от постоянных бытовых забот.

**МД** И еще вы сделали Шогик очень романтичный подарок...

– Да, запечатлел на века в граните! В сквере у Никитских ворот установлен памятник «Крест единый»: образы двух жителей олицетворяют дружбу двух народов – русских и армян. Скульптор Фридрих Сагоян попросил использовать образ Шогик в создании одной из фигур. А я ответил: «Не возражаю!»

# Накрыли натурально поляну

Также в «Лужниках» начинается монтаж сидений, который продолжится до конца этого года. «Всего на стадионе будет установлена 81 тысяча кресел российского производства», – сообщил руководитель департамента строительства Москвы Андрей Бочкарёв. Их цвет – бордовый с золотым вкраплением – выбрали москвичи в результате голосования на портале «Активный гражданин».

Несколько дней назад, по словам чиновника, были завершены все кровельные работы. «Мы полностью закончили устройство кровли, проделали ремонт всех узлов и соединений металлических конструкций крыши, заменили защитные покрытия», – отметил Бочкарёв. На крышу БСА установлен новый 30-миллиметровый поликарбонат. Он ударопрочный и пропускает солнечный свет. Всего на Большой спортивной арене заменили 39 тысяч кв. метров покрытия. «Эти работы начались в мае 2016 года. Модульная структура материала обладает превосходной несущей способностью и термическим сопротивлением. Покрытие кровли пропускает солнечный свет и не будет препятствовать росту натурального газона», – рассказал руководитель департамента строительства.

В ближайшем будущем подрядчикам предстоит украсить фасады БСА. Дизайнеры студии Артемия Лебедева уже показали эскизы фриса арены, на него нанесут изображения спортсменов, созданные при помощи специальной сетки. Изображения получены на основе фотографий спортсменов. Чтобы перевести печатное изображение в перфорированное, программисты написали специальную программу.

«В целом работы по реконструкции стадиона идут с опережением графика», – сообщил Марат Хуснуллин. – В следующем году мы будем уже обжи-



ФОТО МИХАИЛА КОСЛОВИЧА

Арена стадиона полностью устелена новым натуральным газоном, которого не было в «Лужниках» много лет

вать новую арену, при необходимости готовы принять и матчи Кубка конфедераций».

В дополнение ко всему БСА и территория всего спорткомплекса получат уникальную и самую современную в мире систему безопасности. При ее разработке был учтен передовой международный и российский опыт. В соответствии с требованиями FIFA территорию комплекса поделят на зоны по приоритетам безопасности. «В общей сложности выделяется около 10 различных зон: это транспортные магистрали, зоны общего доступа, прессы, гостеприимства, VIP-гостей, техническая и другие», – пояснил Хуснуллин. Вести наблюдение за трибуна-

ми, входами и выходами в здание, внутренними помещениями и парковками станут порядка 2,5 тысячи видеокamer. Кроме того, будут установлены радиационные мониторы, детекторы взрывчатых веществ и опасных жидкостей, рентгеновские интроскопы, сканеры днища автомобилей.

По периметру комплекса установят шесть транспортных и пять пешеходных КПП с пропускной способностью более 62 тысяч человек, более 1 тысячи автомобилей и свыше 60 автобусов в час. При этом столпотворения даже в дни самых массовых мероприятий не будет, заверил Марат Хуснуллин.

Первый матч в «Лужниках» планируется провести в 2017 году. Точная

дата пока не определена. Как рассказал вице-премьер правительства РФ Виталий Мутко, новый газон БСА опробует сборная России по футболу. Соперник ожидается топ-уровня – сборная Бразилии или Аргентины.

Напомним, БСА станет главным стадионом грядущего чемпионата мира по футболу, который Россия примет в 2018 году. Здесь пройдут матч открытия, один из полуфиналов и финал мундиала. После чемпионата мира, рассказал Мутко, спорткомплекс «Лужники» станет базой для сборной России и своего рода центром футбола в стране. Не исключено, что туда переедет и офис Российского футбольного союза.

## Яуза парковая

Береговую линию реки свяжут в единое пространство

■ АНАСТАСИЯ БУШВЕВА  
Часть Яузы от Ростокинского акведука до МКАД может превратиться в единый линейный парк с пешеходными тропами, велодорожками и новыми музеями. Проект «Парк Яуза», который создается при поддержке председателя Мосгордумы Алексея Шапошникова, получил награду на недавнем фестивале «Зодчество». Сейчас он обсуждается с властями и местными жителями, после чего может начаться его реализация.

Еще в 2014 году к председателю Мосгордумы обратились жители СВАО Москвы с предложением организовать парк вдоль реки Яузы. Главная идея состояла в том, чтобы объединить более 24 км береговой линии в единое пространство. В короткие сроки удалось собрать более 3000 подписей москвичей, проект поддержали местные чиновники и депутаты МГД от СВАО. За создание концепции взялся авторский коллектив в составе сотрудников и выпускников МГСУ под руководством президента университета, депутата МГД Валерия Теличенко.

«Разрабатывая концепцию благоустройства набережной Яузы, мы опирались и на зарубежный, и на московский опыт. Наша основная задумка такова: парк будет частью мегаполиса, но при этом должен воспитывать любовь к природе», – сказал Кирилл Теслер, доцент кафедры проектирования и градостроительства МГСУ и руководитель архитектурной компании НПО «Вектор».

Так, по замыслу авторов, одна из главных задач проекта – гармонично совместить городскую и природную среду, транспортную и пешеходную инфраструктуру. В рамках его реализации на территории СВАО появится сеть пешеходных мостов, которая позволит жителям близлежащих домов быстрее добраться до ВДНХ, станций метро «Мед-

ведково», «Бабушкинская», «Бибирево», «Ботанический сад», до одноименной станции МЦК и других.

На бумаге будущий парк выглядит интересно: прозрачный музей воды, каскадные мосты, понтоны. Авторы проекта предложили разделить Яузу на узлы, связав всю береговую линию в единое пространство. Например, в районе Сада будущего и Ботанического сада РАН – узел науки. Дальше – ближе к МЦК и будущему ТПУ «Ботанический сад» – транспортный узел, где могут располагаться пункты авто- и велопроката. Одним из самых интересных обещает стать музейный узел, объединяющий уже существующие усадьбы Свиблово и ротонду «Храм воздуха» с досуговым центром «Музей реки Яузы». Последний только планируется построить между Свибловскими прудами, которые местные жители прозвали «восьмеркой», и Сельскохозяйственной улицей. Центральный узел – это парк на месте слияния Яузы и реки Чермянки, далее уходящий к стадиону «Свиблово», Кольскому пруду, Покровской церкви. Потом следует узел спорта с ФОК «Яуза», катком, кортами и т.д. Предполагается на протяжении всей береговой линии организовать велодорожки и дорожки для марафонского забега.

В проекте указывается и ряд проблем, характерных для Яузы. Например, в районе моста на улице Вильгельма Пика нет береговой полосы, там предлагается сделать понтоны. А в районе моста МЦК – очень сложный рельеф, исправить это можно сетью пешеходных мостков.

Алексей Шапошников на встрече в Мосгордуме со студентами МГСУ отметил, что Валерий Теличенко порекомендовал отличный коллектив, и подчеркнул, что теперь парк «Яуза» – это не просто замыслы, а макеты, готовые к реализации.

Полную версию статьи см. на сайте [www.mperspektiva.ru](http://www.mperspektiva.ru)

### Официально

✓ **АО «Конс-Аудит»** (Организатор торгов, ИНН 6162072024, юр. и почтовый адрес: 344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Мопра, д. 72/34, телефон: 8 (863) 285-04-48, e-mail: konsaudit@gmail.com), сообщает о том, что электронные торги посредством публичного предложения по продаже прав требования должника – ЗАО «Объединенная Промышленная Корпорация» (ИНН 7710449033, юр. адрес: 127994, г. Москва, ул. Тверская, 18/1) по Лоту № 1 признаны несостоявшимися, в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (Протокол об итогах торгов № 5005967 от 14.10.2016 г.).

✓ **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Михаилом Максимом Евгеньевичем, почтовый адрес: 141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Шербакова, д. 1, корп. 1, кв. 309, адрес электронной почты [tmikhailar@mail.ru](mailto:tmikhailar@mail.ru), контактный телефон: 8-925-230-51-61, № квалификационного аттестата 77-13-136, в отношении земельного участка с кадастровым № :ЗУ1, расположенного по адресу: г.Москва, квартал 82 района Хорошево-Мневники, корпус 14 (бульвар Генерала Карбышева, вл.5, корп.5,6,7), выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заказчиком кадастровых работ является Общество с ограниченной ответственностью «ПСФ «Крост».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6, 28 ноября 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 07 ноября 2016 г. по 25 ноября 2016 г. по адресу: 125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 6. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 77:08:0010007:5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

✓ **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ и (или) площади земельных участков**

Кадастровым инженером Шимберевой Еленой Александровной № квалификационного аттестата № 78-11-0383. Почтовый адрес: 108840 г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, дом 12, к. 13 адрес электронной почты: [elenashimberewa@yandex.ru](mailto:elenashimberewa@yandex.ru), контактный телефон: 89099787894, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0140308:18, 77:17:0140309:2, 77:17:0140309:1, 77:17:0140308:5, 77:17:0140218:1, 77:17:0140218:2, расположенных по адресу:

г. Москва, п. Десеновское, кв. 3, Яковлевского лесничества Краснопахорского лесхоза, в районе д. Черепово, уч.16, участок № 15, участок № 79а, участок № 77, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедев Евгений Поликарпович, почтовый адрес г. Москва, ул. Удальцова, д. 30, кв. 85, тел. 89853647121.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, дом 12, к. 13, 25 ноября 2016 г. в 11 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12, к. 13. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25 октября 2016 г. по 8 ноября 2016 г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12, к. 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены г. Москва, п. Десеновское, вблизи д. Черепово с кадастровыми номерами 50:21:0140308:41, 50:21:0140308:46, 50:21:0140308:47, 50:21:0140308:225, 50:21:0140308:23, 50:21:0140308:27, 50:21:0140309:18, а также в границах кадастровых кварталов 77:17:0140308 и 77:17:0140309.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

✓ **Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ и (или) площади земельного участка**

Кадастровым инженером Шимберевой Еленой Александровной № квалификационного аттестата № 78-11-0383 Почтовый адрес: 108840 г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, дом 12, к. 13, адрес электронной почты: [elenashimberewa@yandex.ru](mailto:elenashimberewa@yandex.ru), контактный телефон: 89099787894, в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140401:534, расположенного по адресу: г. Москва, п. Новодорожское, п. Рассудово, ул. Луговая, уч.2, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Винокуров Дмитрий Валерьевич, почтовый адрес: Московская область, Наро-фоминский район, пр Селятино, д. 24, кв. 7, тел. 89264089001.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12, к. 13, 25 ноября 2016 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12, к. 13. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 25 октября 2016 г. по 8 ноября 2016 г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Солнечная, д. 12, к. 13.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены г. Москва, п. Новодорожское, п. Рассудово с кадастровым номером 50:26:0140401:544, а также в границах кадастрового квартала 77:21:0140401.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

✓ **Кадастровым инженером Уткиной Анастасией Игоревной**, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 77-15-103, почтовый адрес: 143397, город Москва, город Троицк, пос. Первомайское, дер. Пучково, ул. Прудная, д. 3, корп. 5 кв. 4, тел. 8-916-621-83-33, e-mail: [zem102@mail.ru](mailto:zem102@mail.ru), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:18:0190506:1, расположенного по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, дер. Кривошеино, с/т "Полет", участок № 75.

Заказчиком кадастровых работ является Черемкин Игорь Владимирович, почтовый адрес: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 34, корп. 2, кв. 340, тел.: 8-903-738-66-40.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «26» ноября 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Москва, поселение Первомайское, дер. Кривошеино, с/т «Полет», участок № 75.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 113397, г. Москва, ул. Зеленый Проспект, д. 20.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «25» октября 2016 г. по «10» ноября 2016 года по адресу: 113397, г. Москва, ул. Зеленый Проспект, д. 20.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: город Москва, поселение Первомайское, ул. дер. Кривошеино, снт «Полет-89», уч-к 67 с кадастровым номером 50:26:0190506:92;

Также требуется согласовать со смежными земельными участками, расположенными в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 77:18:0190506, расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, ул. дер. Кривошеино, снт «Полет-89».

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

По вопросам размещения информационных сообщений в рубриках «Официально» и «Деловой курьер» необходимо связаться с сотрудниками по тел.: 8-915-170-41-43 и 8-919-725-17-77, или послать запрос на адрес эл. почты: [reclama-ms@mail.ru](mailto:reclama-ms@mail.ru)

## «Сибирь», а по соседству «Каторга»

Столичное «дно», или Самые нищенские места старой Москвы

■ АЛЕКСЕЙ МИТРОФАНОВ

На прошлой неделе весь мир отметил Международный день борьбы за ликвидацию нищеты. Особенно остро эта проблема стоит в городах преимущественно крупных и промышленных людей. Но не все из них находят себе работу и доход, обеспечивающий достойное существование. Некоторые скатываются вниз. Именно городская нищета наиболее отвратительна. Все-таки нищий деревенский человек ближе к природному миру, к естественным водоемам, в которых можно поддерживать гигиену, к источникам естественных продуктов питания – грибов, ягод, рыбы. В городе же он вынужден довольствоваться вторичными средствами к существованию, которые чаще всего действуют на человека убийственно – остатки чужой пищи, одежда с чужого плеча. А доступность недоброкачественного алкоголя окончательно делает жизнь такого человека короткой и бесславной. В этом путеводителе – самые нищенские места старой Москвы, так сказать, «дно» столицы.

### 1 Куда пойти провинциалу

Самым знаменитым местом старой Москвы, к которому стягивались отверженные, был, безусловно, Хитров рынок. Механизм его пополнения был элементарен и действовал безотказно. Некий провинциал, собрав в дорогу небольшую сумму «подъемных» денег и обрядившись во все самое новое и парадное, садился на поезд и ехал в Москву. Куда ему пойти? Он в этом городе ничего не знает, у него здесь никого нет. Стоит, рот разинув, озирается по сторонам – все выдает в нем приезжего.

А вот и «дружок» появился – выскочил, будто бы черт из табакерки. Дескать, поберегись, Москва бьет с носка, а слезам вообще не верит. Тут, дескать, нужно быть настороже, нос по ветру держать. И этот черт сам был некогда в его положении, понимает все риски, и жалко ему чудачка, пропадет ведь. И, так и быть уж, он берет над наивным провинциалом шефство, не даст ему пропасть.

Затем – в трактир, спрыснуть прибытие. Дальше – в дом к хорошим людям. Одежда снимается – якобы она немодная и вообще не столичная. Ее посылают продавать. Пока ждут ходяков, на столе появляются водка, каленые яйца, дешевая колбаса, студень.

На следующий день приезжий просыпается с трещащей головой, в незнакомом помещении, среди незнакомых и грубых людей, которым он почему-то, оказывается, должен огромные суммы денег, а кошелек куда-то подевался, да и паспорт тоже.

Приезжему бы сразу к околоточному, но ему объясняют, что это рискованно, без документов его сразу отправят по этапу в Сибирь, да и должи бы неплохо раздать. И вот наш герой в незнакомом городе выполняет за гроши какие-то сомнительные поручения криминального характера. И если, паче чаяния, он выживает, то где-то через год сам становится конченным криминальным элементом.

Гиляровский писал, когда эту клоаку наконец-то закрыли: «Страшные трупы Хитровки десятки лет наводили ужас на москвичей... Нет заткнутых бумагой или тряпками или просто разбитых окон, из которых валит пар и несет пьяный гул... Вот дом Орлова – квартиры нищих-профессионалов и место ночлега новичков, еще пока ищущих поденной работы... Вот рядом огромные дома Румянцева, в которых было два трактира – «Пересильный» и «Сибирь», а далее, в доме Степанова, трактир «Каторга», когда-то принадлежавший знаменитому укрывателю беглых и разбойников Марку Афанасьеву, а потом перешедший к его приказчику Кулакову, нажившему состояние на насившем своим старым хозяином месте.

И в «Каторге» нет теперь двери, из которой валит, когда она отворялась, пар и слышались дикие песни, звон посуды и вопли поножовщины. Рядом с ним дом Буниных – тоже теперь сверкает окнами... На площади не толпятся тысячи оборванцев, не сидят на корчагах торговки, грязные и пропахшие тухлой селедкой и разлагающейся бульонкой и требухой. Идет чинно народ, игра-

ют дети... А еще совсем недавно круглые сутки площадь мельтешила толпами оборванцев. Под вечер металась и галдели пьяные со своими «марухами». Не видя ничего перед собой, шатались нанюхавшиеся «марашфету» кокаинисты обоих полов и всех возрастов. Среди них были рожденные и выращенные здесь же подростки – девочки и полуготые «огольцы» – их кавалеры.

«Огольцы» появлялись на базарах, толпой набрасывались на торговки и, опрокинув лоток с товаром, а то и разбив палатку, расхватывали товар и исчезали враспынную».

Глядя на прибранную Хитровскую площадь, москвичи даже не верили, что когда-то могло быть иначе. Факты тем не менее были неумолимы – большая часть беглых каторжников арестовывалась не где-нибудь, а именно в хитровских бараках.

### 2 За прошение милостыни

В 1836 году в Москве в Юсуповском саду построили важное государственное учреждение – так называемый Рабочий дом. Сюда свозили нищих, задержанных полицией на территории Москвы. Один из очевидцев так описывал его: «Откуда ни погляди, он везде громаден, мрачен, грустен, как заколоченный замок. Маленькие закопченные окна с железными решетками, тяжелые широкие ворота, даже самая окраска этого дома – все соответствовало тогдашнему его назначению: ознакомить бедняка со всякого рода угнетениями, страданиями и обидами!»

Трудно представить себе устройство бесхарактернее среднего этажа: огромные светлые залы с койками и нарами, изразцовые печи на манер амосовских хоры, статуи, напоминающие собой княжескую роскошь и театральные зрелища... В нижнем этаже было «стариковское» отделение – в нем был вредный воздух; копать и дым били на нервы».

Лев Толстой был возмущен самим фактом задержки за нищенство: «Когда я в 1881 году переехал на житье в Москву, меня удивила городская бедность... В Москве нельзя пройти улицы, чтобы не встретить нищих, и особенных нищих, не похожих на деревенских. Нищие эти не нищие с сумой и Христовым именем, как определяют себя деревенские нищие, а это нищие без сумы и без Христова имени. Московские нищие не носят сумы и не просят милостыни.

Один раз, идя по Афанасьевскому переулку, я увидел, что городской сажеет на извозчика опухшего от водяной и оборванного мужика. Я спросил:

– За что?  
Городовой ответил мне:  
– За прошение милостыни.  
– Разве это запрещено?  
– Стало быть, запрещено, – ответил городской.

Большого водяной повезли на извозчике».

После революции здесь разместили аналогичное учреждение – Рабочий дом.

### 3 Жулье, одетое прилично

Одно из самых колоритных мест скопления нищих – убогие кабаки и притоны. Самый ярким из таковых, безусловно, считался «Крым», располагавшийся на Трубной площади.

Даже Гиляровский не любил его, стараясь по возможности обходить стороной. Упомянул в своих произведениях сухо, походя – потому только, что оставил без внимания такую достопримечательность было никак нельзя: «Разгульный «Крым» занимал два этажа. В третьем этаже трактира второго разряда гуляли барышники, шулера, аферисты и всякое жулье, прилично сравнительно одетое. Публику утешали песенники и гармонисты.

Бельэтаж был отделан ярко и грубо, с претензией на шик. В залах были эстрады для оркестра и для цыганского и русского хоров, а громоглазый орган заволаживал попеременно между хорами по требованию публики, кому то нравиться, – оперные арии мешались с камаринским и гимн сменялся излюбленной «Лучинушкой».

Здесь утешались загулявшие купчики и разные приезжие из провинции. Под бельэтажем нижний этаж был занят торговыми помещениями».

Зато исследователь более отважный, А. Левитов описывал это учреждение яркими мазками: «Черный кузнец-



1 Хитровка, «воровской рынок»



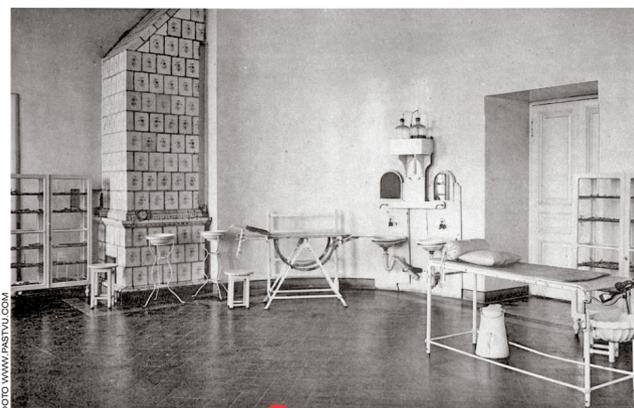
2 В Рабочий дом свозили нищих со всей Москвы



3 В этом доме на Трубной площади трактир «Крым» занимал два этажа



4 Зарядка в Болшевской трудовой коммуне № 1



5 Голицынская больница. 2-й этаж. Большой операционный зал

плясун в пестром халате, в сапожных обрезках на босу ногу, в истасканной фуражке на беговой голове – как это он бойко и выразительно блеснул в толпу своими черными глазами, как незаучено ловко тукнул о пол толстою подошвой, когда хор дружно грянул изо всех грудей заключительную строфу:

«Крым» бесновался до неистовства. Олушительный вскрик тенора, слившись с трельями колокольчиков бубна, закончил песню. Весь «Крым» бесновался до неистовства. Один молодчина упал на четвереньки и ревел от наслаждения, как дикий зверь.

– А-а-атлична! – кричал он. – Подать солдатам водки на пять целковых!»

А на полицию в «Крыму» вообще не реагировали: «Только что спетая песня еще пуще разожгла оргию. Новые толпы ввалились в подземелье. Вскоре между прибывшими гостями и гостями старыми завязались драки из-за столов. Четвертаки за одну только очистку сиденья давались бесспорно даже такими людьми, которые, судя по их жалким отряпкам, четвертака во сне никогда не выдали. Как собаки по стаду, металась половые в публике, усмирив ее порывы; горюдые, строго покручивая рыжие усы, тоже маршировали по залам, как бы высматривая что-то; но ничего не усмирив публику. Она отдалась влиянию полночного кутежа и, несколько не стесняясь рыжими гостями, мочу бурлила.

– Што, дяденька, ходишь? Ай тятеньку с маменькой высматриваешь? – спрашивает у ундера молодой мастеровой с красною, как огонь, физиономией, с игриво горящими глазами. – Не бывали еще ваши, сударь, тятенька с маменькой.

Вот мы таперича без них и погуливаем. Хорошо погуливаем, а?»

Смертоубийства в «Крыму» были делом обыденным.

### 4 Коммуна номер один

Самый, пожалуй, трагичный тип нищих – бездомные дети, лишенные родственников. Если взрослый человек все-таки имел некие нравственные и прочие жизненные ориентиры, мог в чем-то вовремя сориентироваться, избежать непоправимых поступков, то в случае с детьми сдерживающие факторы ничто отсутствовали. Они видели в своем положении некую романтику, брали в собственность собственным босячеством, и ничего запретного для них не существовало.

Интересно, что этой проблемой всерьез занялись только после революции. До этого несовершеннолетних нищих предпочитали просто-напросто не замечать. После же 1917 года по всей стране начали открываться многочисленные детские коммуны. Одна из лучших – в подмосковном поселке Болшево, на месте нынешнего города Королева. Называлась она Болшевская трудовая коммуна № 1.

Немецкая писательница Елена Кербер восхищалась: «Болшево – большой поселок. Там расположена коммуна, в которой живет и работает молодежь с тяжелым преступным прошлым, строящая себе новую жизнь... Я обхожу обширные цеха, в которых производятся различные спортивные принадлежности: лыжи,

коньки, теннисные ракетки, спортивная обувь. Первокласная работа составляет гордость коммуны. Имеются также текстильная фабрика и металлическое производство...»

Мы проходим по широким улицам колонии, всюду нам встречаются коммунары, которые приветливо здороваются с воспитателем. Красивые обширные строения, широкие аллеи, большая теннисная площадка – все выглядит великолепно. Но действительно ли так велики достижения или, быть может, успехи работы преувеличиваются? Я вхожу в дом с квартирами для семейных... У входа на лавочках сидят матери со своими детьми... В комнате средних размеров стоит широкая кровать, сбоку – белая детская кроватка, у окна – большой рояль».

Действительно, вчерашние малолетние преступники, отбывающие в соответствующих учреждениях нештучные сроки и переведенные – в порядке эксперимента – в эту коммуну, на глазах превращались в добропорядочных обывателей. Но, к сожалению, в 1937 году коммуна была закрыта, а коммунары возвращены в свои тюрьмы – достигнув столь успешно прерванные сроки.

### 5 «Больных содержать безденежно»

И, разумеется, множество нищих содержалось до революции в благотворительных учреждениях. В первую очередь это, конечно, были больницы. В частности, легендарная Голицынская, которая была построена на средства и по

САМЫМ ЗНАМЕНЫТЫМ МЕСТОМ СТАРОЙ МОСКВЫ, К КОТОРОМУ СТЫГАЛИСЬ ОТВЕРЖЕННЫЕ, БЫЛ, БЕЗУСЛОВНО, ХИТРОВ РЫНОК. МЕХАНИЗМ ЕГО ПОПОЛНЕНИЯ – ПРИЕЗЖИЕ ИЗ ПРОВИНЦИИ – БЫЛ ЭЛЕМЕНТАРЕН И ДЕЙСТВОВАЛ БЕЗОТКАЗНО